



PREDANÉ Rodinná vila s parkovou záhradou a bazénom



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Wilsonovo nábrežie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	257 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	257 m ²	Garáž:	
Plocha pozemku:	1700 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	178 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	mikrovlnné spojenie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno - 2
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Nitra PROPERTIES vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom so zelenou parkovou oázou vo vyhľadávanej lokalite - Wilsonovo nábrežie pod Kalváriou.

Zeleň ktorá obklopuje tento dom poskytuje obyvateľom aj v letných horúčavách príjemný chládok a dostatočný relax pri bazéne s krásnym prekrytím, ktoré vyhrieva vodu. Altánok z agátového dreva so slamenou strechou poskytuje príjemný priestor pre rodinné a priateľské stretnutia. Dom je samostatne stojaca novostavba, dostatočný parkovací priestor pre viac áut, maximálne súkromie - SÚKROMNÝ PARK V MESTE .

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2007. Dom je napojený na všetky IS, aj kanalizáciu. Dom je dvojpodlažný, na prízemí vstupná chodba, pracovná miestnosť - 2 odkladacie miestnosti, priestranná

kúpeľňa s pracovňou, samostatné WC, terasovitá veľká obývacia hala s krbom, veľký otvorený priestor s kuchyňou a jedálenským kútom s východom na terasu. Prvé podlažie, horná hala, kúpeľňa s masážnou vaňou, oddelené WC, dve detské izby a priestranná spálňa so vstupom na terasu. Dvere a okná sú z masívneho pravého dreva, ako aj strop na poschodí a časti prízemí. Interiér tak pôsobí teplotou, útulne a originálne.

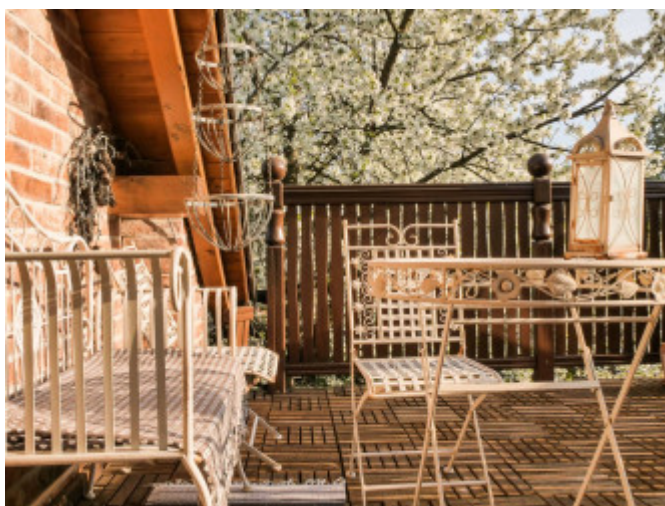
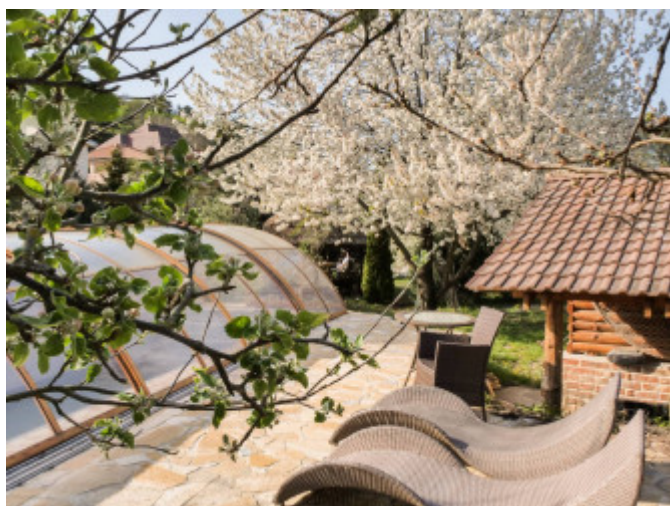
Na terasách, pri bazéne, v kúpeľni sú ručne robené kombinované mozaiky z mramorových kamienkov, časť plotu je tvorená zo storočných monogramových tehál. Dom dýcha umeleckou atmosférou v južanskom štýle a je jedinečný. V celom dome je podlahové kúrenie, doplnené o doplnkové kúrenie krásnym krbom s rozvodmi po dome.

Dom je vo výbornom technickom stave, vhodný pre veľkú rodinu s deťmi. Cena je výborná vzhľadom k veľkosti pozemku, vyhladávanej a obľúbenej lokalite a charakteru nehnuteľnosti. Pre viac informácií prosím kontaktujte makléru, rada sa s vami stretne na osobnej obhliadke Adriana Krátka, zavolajte na tel. č. 0908 723 556.

VIDEO OBHLIADKA: <https://www.youtube.com/watch?v=I19zNCKKg94>

For more informations about this property in Nitra in english language, please contact agent Mrs. Klaudia Gregusova, +421 904 649 072.

House for sale in Nitra



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adriana Krátka

Telefón:
E-mail:

0908723556
kratka@nitraproperties.sk

