



3i byt na Klokočine po kompletnej rekonštrukcii



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Murániho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	64 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Nitra PROPERTIES odporúčame ku kúpe tento kompletne prerobený a zariadený 3 izbový byt s rozlohou 64m², na 4.poschodí zo 7.

Byt sa nachádza na Klokočine, časť Diely, v zateplenom bytovom dome.

V byte sú nové laminátové podlahy, interiérové dvere a zárubne, sádrové stierky, vymenené elektrické rozvody, nová sanita, a keramická dlažba v kúpeľni, na toalete a v chodbe. Byt sa predáva kompletne zariadený.

Súčasťou bytu je na mieru robená kuchynská linka, ktorej výbavou sú vstavané eletrospotrebiče ešte 18 mesiacov v záručnej lehote.

Dispozične je byt účelovo rozdelený na dennú a nočnú časť.

Súčasťou dennej časti je kuchyňa prepojená s jedálenským kútom, ktorá plynule prechádza do vkusnej obývacej časti. Okná sú orientované na východ.

Vo vstupnej časti bytu sa nachádzajú veľkorysé úložné priestory a vstupy na toaletu, ktorej súčasťou je Geberit, v kúpeľni je vaňa a priestor na práčku.

Súčasťou oddychovej časti sú dve na západ orientované priestranné izby, kde menšia z nich disponuje balkónom.

V bytovom dome je na výber z niekoľkých poskytovateľov televíznych a dátových služieb, v lokalite je optická sieť.

Vo vzdialenosti niekoľko metrov sú tri obchody s potravinami, kvetinárstvo, občerstvenie, detské ihriská, lokálny park pred revitalizáciou, základná škola, materská škola, centrum voľného času, výbeh pre domácich miláčikov, skate-park, rozsiahla oddychová zóna, niekoľko zastávok MHD s dosahom do celej NR a okolia. Celá štvrť je vybavená kamerami mestskej polície, parkovanie je možné priamo pred domom alebo na blízkom záchytnom parkovisku.

Pre nadštandardnú občiansku vybavenosť, množstvo zelených plôch a ihrísk odporúčame aj mladým rodinám s deťmi, ktoré skvele zapadnú do koloritu štvrte a stanú sa súčasťou miestnej komunity.

Neváhajte nám zavolať ešte dnes a dohodnúť si termín obhliadky! S nami získate najlepšiu cenu :)



