



Novostavba 3 izbového rodinného domu



179 900 €
vrátane provízie

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hájska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	holopriestor	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	112 m ²	Garáž:	neuveďené
Plocha pozemku:	461 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Materiál:	neuveďené
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	neuveďené
Balkón:	neuveďené	Vykurovanie:	neuveďené
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Nitra PROPERTIES Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom. Nachádza sa v lokalite Nitra-Kynek. Táto nehnuteľnosť má výbornú lokalitu v pokojnej uličke v Nitre. Dobrá dostupnosť do centra mesta. Dom má zastavanú plochu 132,48m² a úžitková plocha je 112,09m². Celková výmera pozemku je 461m². Pozemok je rovinný a oplotený z jednej strany. Dom je priestraný, má dobrú dispozíciu izieb a priestoru. Dokonca majiteľ myslel aj na relax budúcich majiteľov a v grafickom návrhu je bazén a terasa. Orientácia domu je na J-Z.

Blízko domu sa nachádza les, ktorý môže slúžiť na perfektný relax. Ved' posúďte sami, kde v Nitre máte les a pritom ste na skok do samotného centra mesta. Čo sa týka domu má výbornú dostupnosť na R1, viete tam byť za pár minút. Dom je napojený na elektriku, vodu, plyn. Prístupová cesta je

asfaltová. Cena tejto nehnuteľnosti je 179.900€

Ďakujem veľmi pekne za prečítanie môjho inzerátu a teším sa na osobné stretnutie pri obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert Hipp
0944 928 484
hipp@nitraproperties.sk

