



Na predaj RD Zobor, zrekonštruovaný dvojgeneračný dom



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Bartókova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	16576 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	16576 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	478 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	82 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	6	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	76 m ²
Počet kúpeľní:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Nitra PROPERTIES vám ponúka na predaj rodinný dom v lokalite Zobor v Nitre. Táto nehnuteľnosť má dva samostatné vstupy do dvoch bytových jednotiek a suterén tvorí priestor garáže, kuchynky aj toalety.

Prvé poschodie: má dve samostatné izby (spálne) kúpeľňu, kuchyňu so špajzou, jedáleň.

Druhé poschodie: je rozlohou rovnako veľké ako prvé, má dve izby, obývačku s kuchynskou linkou, oddelené WC a toaletu.

Pozemok je rovinný, s množstvom kvetov a zelene.

V dome sú všetky IS, klimatizácia na poschodí. Dom je zateplený.

Dom je po úplnej rekonštrukcii z roku 2016. Pôvodný dom bol postavený v roku 1970.

Tento dom je výborná investičná príležitosť ako na prenájom tak aj na trvalé bývanie.

Realitná kancelária NITRA PROPERTIES je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

