



## Reprezentatívne obchodné priestory vhodné pre salón krásy



**750 € + Energie**  
vrátane provízie

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Ulica:	Športovcov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Garáž:	neuveденé
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Balkón:	neuveденé	Internet:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	neuveденé
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	neuveденé
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

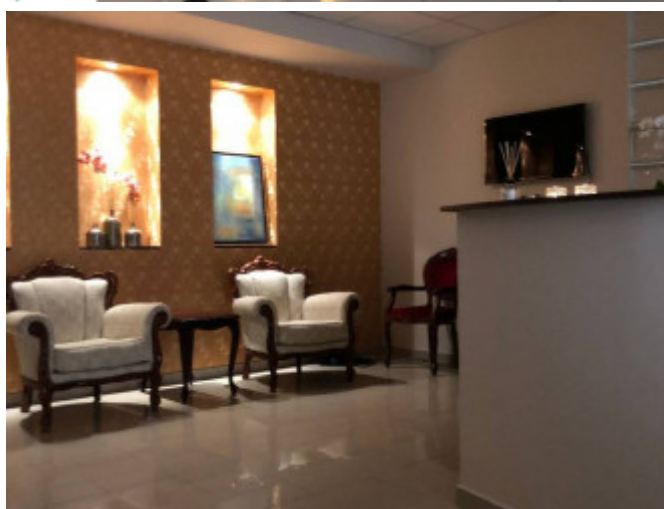
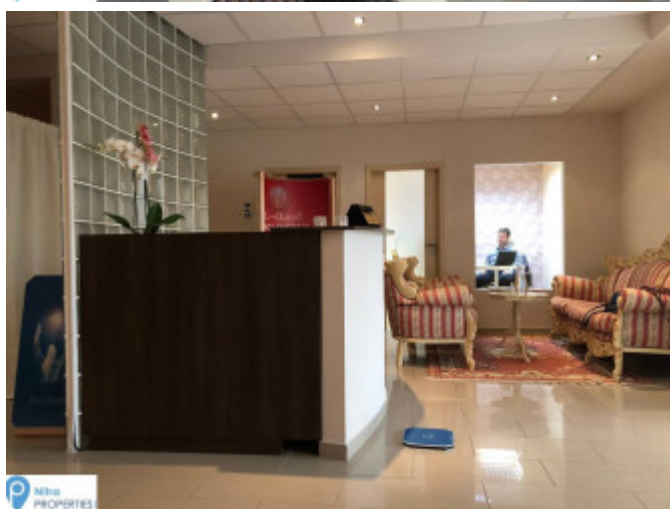
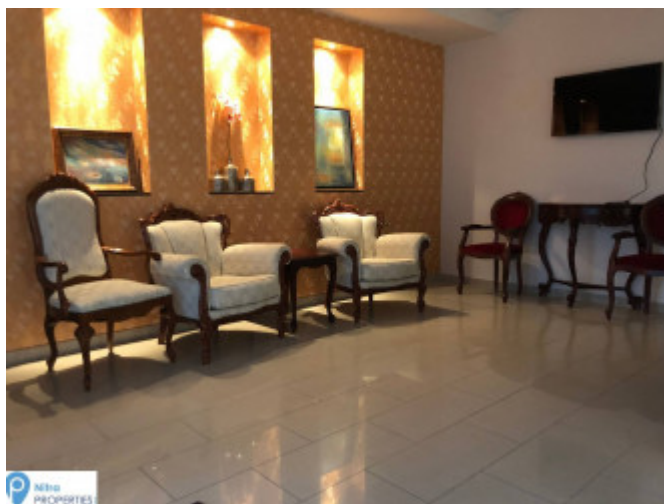
Ponúkame na prenájom krásne štúdiové priestory vhodné na služby ako kozmetika, kaderníctvo, pedikúra a podobne v centre sídliska Juh.

Pred objektom sú vlastné vyhradené 3 miesta na parkovanie.

Tieto priestory sú súčasťou budovy aj iných prevádzok, každá má samostatný vchod od parkoviska. Vstupný priestor tvorí recepcia s pultom, štyri miestnosti plus 2 toalety, a zadná časť pre personál - kúpeľňa so sprchovým kútom.

Celý priestor má cca 140 m<sup>2</sup>, prenájíma sa vcelku. Jedinečný a luxusný priestor ktorý vašim klientom ponúkne najvyšší štandard.

Energie sa k cene nájmu pripočítavajú.  
Pre obhliadku kontaktujte našu RK.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Mgr. Klaudia Gregušová, MBA*  
*0911335500*  
*gregusova@nitraproperties.sk*

