



## 3 izbový byt na prenájom, centrum mesta



650 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Mariánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Poschodie:	3	Voda:	verejný vodovod
Počet izieb:	3	Zariadenie:	zariadený
Balkón:	áno - 2	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES vám ponúka na prenájom zariadený 3 izbový byt v centre mesta, na ulici Mariánska, nad Kupeckou a Farskou ulicou. Byt sa nachádza na 2,5 podlaží z piatich.

Veľkometrážny byt, 82 m<sup>2</sup> pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne so špajzou, obývačky, 2 nepriechodných spální, samostatného WC a samostatnej kúpeľne so sprchovacím kútom (moderná rekonštrukcia) a šatníka.

Byt má 2 balkóny a v izbách sú veľké francúzske okná.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, vrátane elektrospotrebičov – varná doska, rúra na pečenie, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, rýchlovarná kanvica, žehlička, TV, vysavač,

práčka.

Parkovanie v uzavretom areáli.

Nájomné je 600 Eur / mesačne + energie 50 Eur / mesačne.

Depozit je vo výške jedného mesačného nájmu.

Byt je ihneď voľný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Mgr. Klaudia Gregušová, MBA*

Telefón:

*0911335500*

E-mail:

*gregusova@nitraproperties.sk*

