



## 2 izbový byt na Štefánikovej ul. na predaj

131 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	áno
Balkón:	áno - 1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica plocha:	19.99 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Nitra PROPERTIES Vám ponúka na predaj príjemný kompletne prerobený 2 izbový byt vo vyhl'adávanej časti Nitry, tri minúty pešo od OC Mlyny, a teda úplného centra. Výhľad z bytu je na Kalváriu a Štefánikovu ul.

Byt má samostatné nepriechodné izby, kuchyňa, obývačka, balkón, klimatizáciu. Vlastný kotol na teplú vodu - kotolňa v bytovke. Parkovanie je vo dvore. Byt sa nachádza na 3. podlaží.

V pivnici o výmere 19,99 m<sup>2</sup> je posilňovňa. V bytovom dome sú potraviny a drogéria.

Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Kristína Tráčová*  
0918 392 943  
*tracova@nitraproperties.sk*

