



Novostavba 4 izbového rodinného domu



139 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	Teslova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	121 m ²	Typ:	neuveďené
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	neuveďené
Plocha pozemku:	500 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	121 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	100 m ²	Internet:	neuveďené
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	20 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa na predaj rodinný dom situovaný v obci Lužianky, na Teslovej ulici. Prednosťou tejto príjemnej lokality je dobrá dostupnosť na diaľnicu R1, v rámci obce je kompletná občianska vybavenosť. Niekoľko minút chôdze po Teslovej ulici sa nachádza škola, autobusová zastávka, potraviny, zdravotnícke stredisko. Vyznávači golfu si prídu na svoje na ihrisku

Red Oak, ktorý je vzdialený len pár minút jazdy autom.

Môžete si vybrať z troch alternatív dokončenia:

HOLODOM - ŠTANDARD - KOMPLET

Rodinný dom v štádiu HOLODOM

v cene 139.900 € má v cene domu toto vybavenie:

- podlahové elektrické vykurovanie, elektrický bojler na teplú vodu, predpríprava na krb v obývačke
- plastové trojkomorové okná vo farbe antracit ako aj vstupné vchodové dvere, zvnútra bielej farby
- strecha-škridla, pochôdzna povala cca 20m², možnosť pochôdznosti celej povaly
- biele omietky na vnútorných stenách, zateplenie, vonkajšia biela fasáda
- elektrické zásuvky, vypínače, predpríprava na 1 wc (oddelené, vo vstupnej chodbe)
- dom bude napojený na kanalizáciu
- právo prechodu a prejazdu po súkromnej príjazdovej ceste

- predpríprava na elektrické hliníkové vonkajšie žalúzie, predpríprava na klimatizáciu, komín Schiedel, predpríprava na inteligentný systém ovládania na diaľku

- rozvody na internetové pripojenie aj koaxialny kábel v každej izbe

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, toaleta, technická miestnosť, kúpeľňa, dve detské izby, spálňa, prepojená kuchyňa s obývačkou. Vchod na terasu cez veľké francúzske dvere.

Štádium ŠTANDARD v cene 169 000 €

- kompletne obklady a sanita v kúpeľni, vodovodné batérie, sprchovací kút, prípadne vaňa
- 2x WC závesné (jedno oddelené vo vstupnej chodbe a druhé v kúpeľni)
- kuchynská linka bez spotrebičov
- osvetlenie kúpeľne, chodby, kuchyne Led svetlami
- podlahy, dvere so zárubňami

Dom v štádiu KOMPLET v cene 195 000 Eur má v porovnaní s domom ŠTANDARD navyše:

- vonkajšie hliníkové žalúzie, ovládané elektromotorom
- inteligentné ovládanie kúrenia, žalúzií, svetiel
- kuchynská linka so spotrebičmi

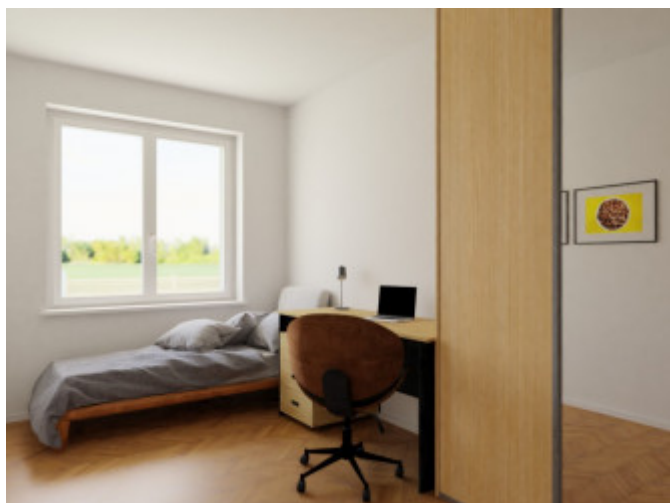
- zabudované rádio v strope v kuchyni
- klimatizácia
- krbové kachle
- oplotenie pozemku
- terasa
- státie na auto
- trávnik

Dom bude dokončený do niekoľkých týždňov od prípadnej rezervácie, preto budete mať čas na vybavenie financovania. To vám pomôžeme riešiť s našim spolupracujúcim finančným expertom a zariadime aj prípadný predaj inej vašej nehnuteľnosti.

V inzeráte sú použité fotografie vizualizácie podľa pôdorysu, slúži to na inšpiráciu a lepšiu predstavu usporiadania. Reálne fotografie zaznamenávajú dom ktorý bude čoskoro dokončený do štádia holodomu.

V prípade Vášho vážneho záujmu sa tešíme na obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Klaudia Gregušová, MBA
0911335500
gregusova@nitraproperties.sk

