



INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ! Prerobte budovu na byty v centre POPRADU!



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Okružná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	800 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	800 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	800 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia properties vám ponúka jedinečnú investičnú príležitosť. Bytov v Poprade je málo, a preto predávame túto budovu, z ktorej môžete urobiť viac ako 10 bytov, od garsoniek po 3 izbové byty. Alternatívou pre využitie tejto budovy môže byť aj sídlo lekárov, ako súkromná klinika, ambulancie, sídlo firmy, na prízemí je možnosť veľkého showroomu.

Táto budova je na LV vedená ako "Budova". Podľa vyjadrenia z úradu je možnosť zapísať na LV jednotlivé bytové jednotky a rozpredať ich jednotlivo. Budova je po rekonštrukcii.

Pozemok má 10 árov, možnosť parkovania pred budovou ako aj vo dvore. Rozloha zastavanej plochy 325 m². Úžitková plocha troch podlaží je spolu cca do 800 m². Presný údaj upresníme.

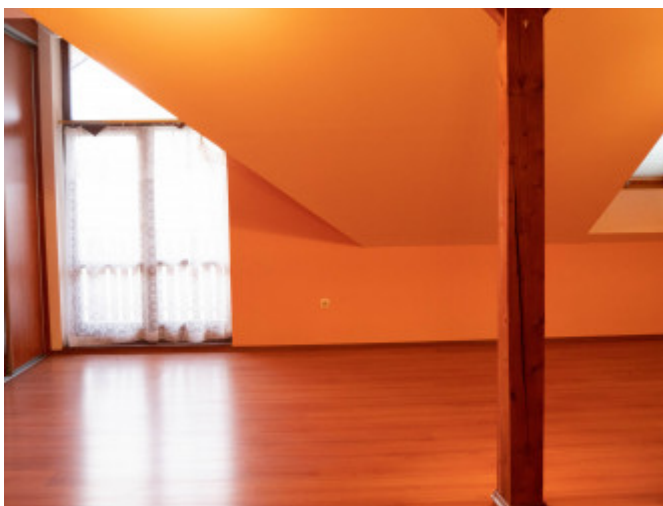
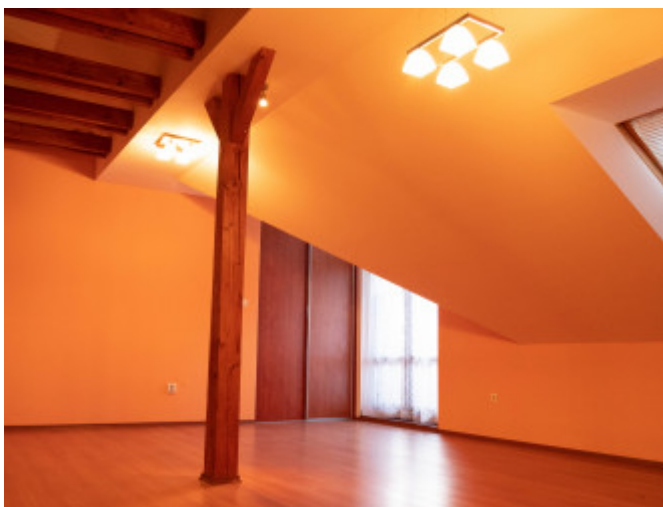
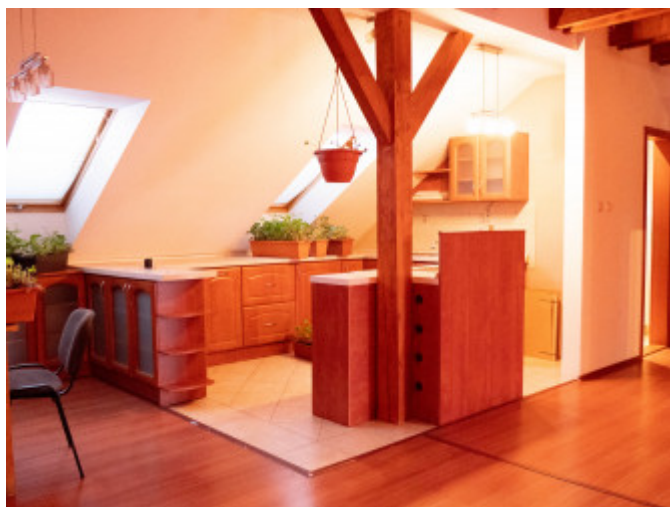
Budova má 3 podlažia. Atraktívne prízemie je vhodné na obchodné priestory. Druhé podlažie - vytvorenie jednotlivých ambulancií alebo garsoniek. 4 kancelárie majú kúpeľne so sprchovacími kútlami, ďalšie kancelárie majú spoločné toalety na chodbe. Na treťom podlaží sa nachádzajú dva

podkrovné 3 izbové veľkometrážne byty. Oddelené samostatne obývatelné. Rozloha 110 m² a 130 m². Kúrenie podlahové + samostatné. (veľká obývačka, kuchyňa, 2x izba s balkónom, kúpeľňa s vaňou a toaletou). Riešenie a vybavenie aj pre náročnejších klientov.

Budova je centrálne vykurovaná (samostatná kotolňa). Vo vlastníctve fyzickej osoby. ŽIADNE ŤARCHY, čistý list vlastníctva. Garantujeme bezpečný prevod vlastníctva, preverená nehnuteľnosť. K dispozícii máme kompletne pôdorysy, poskytneme na vyžiadanie.

Výhodná investícia do budúcnosti, pešia zóna 5 minút chôdze. ODPORÚČAME!! Príjemná lokalita.

Pre osobnú obhliadku neváhajte kontaktovať maklérku, Mgr. Klaudia Gregušová, MBA na tel. č. 0911 33 55 00. Cena na vyžiadanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón: **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@slovakiaproperties.sk**

