

SLOVAKIA properties

3 izbový byt v tehlovej bytovke, Za Ferenitkou, s garážou v cene



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Za Ferenitkou*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*82 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*82 m^2*
Úžitková plocha:	*82 m^2*
Zastavaná plocha:	*82 m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*4*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*áno - 1*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Výťah:	*nie*
Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 1*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame v exkluzívnom zastúpení majiteľa 3 izbový byt na ulici Za Ferenitkou v Nitre. Byt sa nachádza na 4. poschodí v tehlovej bytovke bez výťahu.

Bytový dom má vymenené rozvody. V byte prebehla v roku 2019 rekonštrukcia. Nová kuchyňa, kúpeľňa, v niektorých izbách pôvodné parkety, plastové okná.

V priestrannej obývačke je vstup na prekrytý balkón so sedením, do obývačky vedú presklenné posuvné dvere. Dve priestranné spálne, v oboch veľké vstavané skrine. Okná na byte sú z troch svetových strán. V kuchyni je zavedený plyn. Byt má vlastné kúrenie, radiátory v izbách.

K bytu patrí v uzavretom areáli aj garáž s elektrickým ovládaním brány. Cena je aj s garážou. V byte je klimatizácia.

Mesačné náklady sú cca 100 Eur mesačne (správcovské, plyn, elektrika). Byt sa predáva so zariadením.

Tento byt je vhodný pre každého, kto má rad príjemnú tichú lokalitu centra mesta a bezproblémové parkovanie v súkromnom areále.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Klaudia Gregušová, MBA***
Telefón: ***0911 335 500***
E-mail: ***gregusova@slovakiaproperties.sk***