



## REZERVOVANÉ Rodinný dom v Poprade

220 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Veľká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	neuveďené
Celková plocha:	92.5 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	92.5 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1037 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES vám ponúka na predaj rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Popradu, v blízkej vzdialenosti k centru.

Dom je situovaný na príjemnej ulici, z ktorej je veľmi dobré napojenie na obchvat a diaľnicu.

Tento dom bol postavený v roku 1960 a vyžaduje si čiastočnú rekonštrukciu. Dom má rozlohu 92,5 m<sup>2</sup>, má nové okná, podpivničená polovica domu. Nová je aj strešná krytina. Interiér je obývatel'ný, v

*súčasnosti plne využívaný a obývaný.*

*Dom je napojený na vodu, plyn, elektriku, má aj vlastnú studňu. Prilahlý pozemok má výmeru 1037 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza aj priestranná garáž. Nehnutel'nosť je situovaná v pokojnom prostredí upravenej záhrady. V záhrade sa nachádza aj vonkajšie sedenie, altánok. Mesačné náklady sú cca 160,- Eur.*

#### *DISPOZÍCIA:*

*1. podlažie: vstup do pivnice, vstupná chodba so schodami na 1. podlažie, kuchyňa, komora, obývacia miestnosť, spálňa, kúpeľňa a WC - pôvodný stav a vhodné na rekonštrukciu.*

*2. podlažie - chodba, 1 obývatel'ná izba, povala - možnosť využitia pre ďalšie izby - potrebná rekonštrukcia.*

*Najväčšia výhoda tejto nehnuteľnosti je jej poloha, veľký pozemok, zeleň, stav vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Stavba je vykurovaná, obývaná a udržiavaná.*

*Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Mgr. Klaudia Gregušová, MBA*  
Telefón: *0911335500*  
E-mail: *gregusova@nitraproperties.sk*

