



PREDANÉ - Veľkometrážny 3 izbový byt



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Šrobárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

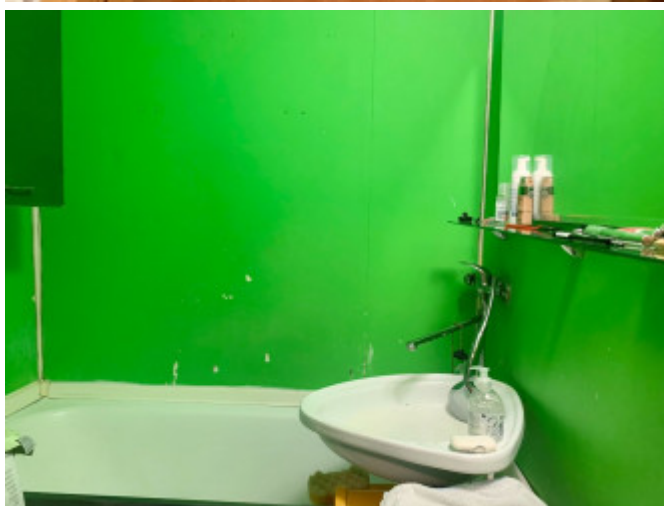
Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	80.5 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	80.5 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový byt v Poprade na sídlisku JUH v 5-panelovom bytovom dome, na Šrobárovej ulici. Byt sa nachádza na 2./7 poschodí (3. NP), jeho výmera je 80,47 m², podlahová plocha s pivnicou je 82,11 m². Byt má loggiu. Byt dispozične pozostáva z miestností: obývacia izba 20,46 m², spálňa 16,94 m², detská izba 13,94 m², chodba 12,60 m², kuchyňa 10,25 m², kúpeľňa 2,54 m², samostatné WC 0,98 m². Byt prešiel v roku 2007 čiastočnou rekonštrukciou. V tomto roku bola kompletne zrekonštruovaná povrchová úprava stien, stropov, obklad, okná a podlahy, sektorová linka drevená na mieru so spotrebičmi so zabudovanou plynovou varnou doskou a zabudovaná elektrická teplovzdušná rúra. V byte sú vymenené plastové okná, v obývačke plávajúca podlaha, v chodbe keramická dlažba a v ostatných izbách sú položené koberce. Inak je byt v pôvodnom stave s jadrom z umakartu. Predáva sa bez zariadenia s kuchynskou linkou. Nehnuteľnosť je v dobrom technickom stave, nevyžaduje opravu, len údržbu, pre náročného klienta je ale rekonštrukcia odporúčaná. Orientácia obytných miestností je nasledovná: JJZ-JJV. Dostatočné parkovacie miesta sú v okolí bytového domu a výborná občianska vybavenosť daného miesta je obrovskou výhodou, tiež dostupnosť prírody a cyklochodníkov. Nákupné centrum Kaufland, Lidl, Max, mestská športová hala

Aréna sú na skok a centrum je dostupné 15 minút pešou chôdzou. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1980, je zateplený, s vymenenými schránkami, repasovaným výťahom, kočikárňou a slušnými susedmi. Náš tip na trvalé bývanie pre rodinu s deťmi, víkendový byt v Tatrách alebo ako investíciu na prenájom. Náklady sú do 180 EUR/mesačne, komplet.

Cena: 110 000, - EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón: **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@slovakiaproperties.sk**

