



Pekný 3-izbový mezonet v centre Bratislavy



875 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	nie
Celková plocha:	128 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	120 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	posledné poschodie	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	2	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	8 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Slovakia Properties vám ponúka exkluzívnu ponuku priamo v srdci hlavného mesta Slovenska. Tento unikátny 120 m² mezonet je situovaný v staromestskom bytovom dome na Obchodnej ulici. Byt sa nachádza na 2. poschodí domu bez výťahu. Byt je orientovaný do tichého dvora a je ihneď k dispozícii.

Výhodou tejto ponuky je aj exteriérový priestor o výmere 8 m².

DISPOZÍCIA:

Vstupná časť, kuchyňa s jedálenskou časťou s prepojenou dispozíciou obývacej časti, kúpeľňa.

Na poschodí sú dve priestranné spálne, chodba so vstavanými skriňami, veľká kúpeľňa s toaletou, vaňou aj sprchovým kútom.

Byt sa prenajíma tak ako vidno na fotografiách a so zariadením.

K cene nájmu sa pripočítavajú zálohové platby za energie vo výške 125 Eur mesačne (2 os.). TV a internet v cene zálohových platieb. Parkovanie v okolí, za poplatok.

V okolí sa nachádzajú rôzne kaviarne a reštaurácie, obchody, služby, električka. Vyhľadávaná lokalita zahraničnou klientelou. Byt je naozaj vo vynikajúcom stave. Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom. V prípade vyplatenia nájmu vopred po dohode zľava.

Ak vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať emailom či telefonicky. Teší sa na vás správkyňa ponuky, Mgr. Klaudia Gregušová, 0911 33 55 00.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Klaudia Gregušová, MBA
0911335500
gregusova@nitraproperties.sk

