



## Na predaj 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii

**Aktívne**



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice I          |
| Obec:            | Košice-Sever      |
| Ulica:           | Sever             |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                   |                         |                   |
|-----------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Status:         | aktívne           | Úžitková plocha:        | 55 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné            | Zastavaná plocha:       | 55 m <sup>2</sup> |
| Stav:           | úplne prerobený   | Počet izieb:            | 2                 |
| Celková plocha: | 55 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | nie               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES vám ponúka na PREDAJ: 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na sídlisku Sever.

#### VÝMERA:

Byt má úžitkovú plochu 55 m<sup>2</sup>.

#### POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 1. poschodí s výťahom. Pod bytom je byt.

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

chodba so šatníkom, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, obývacia izba so vstupom do kuchyne

#### VYBAVENIE:

- plastové okná
- bezpečnostné dvere

- *plávajúca podlaha,*
- *kúpeľňa s vaňou*
- *kuchynská linka s chladničkou a mrazničkou, plynovým sporákom a elektrickou rúrou*

**BYTOVÝ DOM:**

- *výťah*
- *bytový dom je zateplený*

**MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** 200 eur/2 osoby

**DOPRAVNÉ SPOJENIE:**

*zastávka električiek je od bytu 2 min. pešo*

**VÝHODY:**

- *byt je kúpou okamžite voľný*
- *výborná dopravná dostupnosť*

**CENA:**

125 000 €

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.*

**KONTAKT:**

*Ruth Prognerová*

*0907 198 998*

