



Exkluzívny 4 izbový mezonet v centre Nitry



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Fraňa Mojtu
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	105 m ²
Úžitková plocha:	105 m ²
Typ poschodia:	posledné poschodie
Poschodie:	5
Počet izieb:	4
Kúpeľňa:	áno
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	áno

Klimatizácia:	áno
El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	áno
Voda:	verejný vodovod
Zariadenie:	zariadený
Internet:	áno - káblový rozvod
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výnimočnú ponuku, ale až doteraz vás nič neoslovilo? Čítate inzerát, ktorý predstavuje bývanie snov. Okrem toho, že je jeho poloha v úplnom srdci mesta a všetko máte na pešiu dostupnosť, jeho charakter a vybavenie vás presvedčia o tom, že je to tá pravá ponuka pre vás. Čítajte ďalej:

Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný a jeho reprezentatívne priestory dovedú každú návštevu až k vašim dverám. Tie sú zn. Adlo, záruka bezpečnosti a kvality. Moderná a dizajnová kuchyňa so spotrebičmi zn. Siemens pomôže s komfortnou prípravou kulinárskych špecialít pre vás a vašich hostí.

Výhľad z kúpeľne na mesto? Vaňa alebo sprchovací kút? Všetko z toho a ako bonus kvalitná sanita.

Nadčasový dizajn tohto bytu o výmere 105 metrov štvorcových pôsobí príjemne, vzdušne a tak sa tu budete naozaj aj cítiť. Dizajnové schodisko, ktoré je ústredným prvkom prvého podlažia mezonetu vedie k trom izbám, v ktorých vám nebude teplo ani počas najväčších horúčav. Klimatizácia zn. LG je súčasťou vybavenia každej z izieb a príjemný chladok vám zaručí spokojný a ničím nerušený spánok na pohodlných posteliach. Spálňa je najpriestranejšia z izieb a má vchod na terasu, nejedna romantická duša si vychutná znamenité výhľady na najkrajšiu panorámu Nitry práve z tejto adresy.

Nábytok a kompletne vybavenie je súčasťou kúpnej ceny tak, ako vidno na fotografiách.

Ak máte mierny strach z hluku premávky, vaše obavy tu nemajú miesto, byt je tichý a je oázou pre každého, kto hľadá nadštandardný komfort a zážitok z bývania. Genius loci umocňuje samotná architektúra bytového domu, v tomto obytnom súbore bývali významní ľudia prvorepublikovej doby.

Na všetky ďalšie informácie a vaše otázky vám rada zodpoviem, moje meno je Klaudia Gregušová, som vaša osobná realitná maklérka, a s dôverou sa môžete na mňa obrátiť. Zážitok z obhliadky a vášho budúceho bývania - SlovakiaPROPERTIES.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Klaudia Gregušová, MBA

Telefón:

0911 335 500

E-mail:

gregusova@slovakiaproperties.sk

k

