



Obchodný priestor v centre Popradu



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	86 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zateplený objekt:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES Vám ponúka na predaj Obchodný priestor situovaný na prízemí pasáže v centre mesta Poprad, na Štefánikovej ulici.

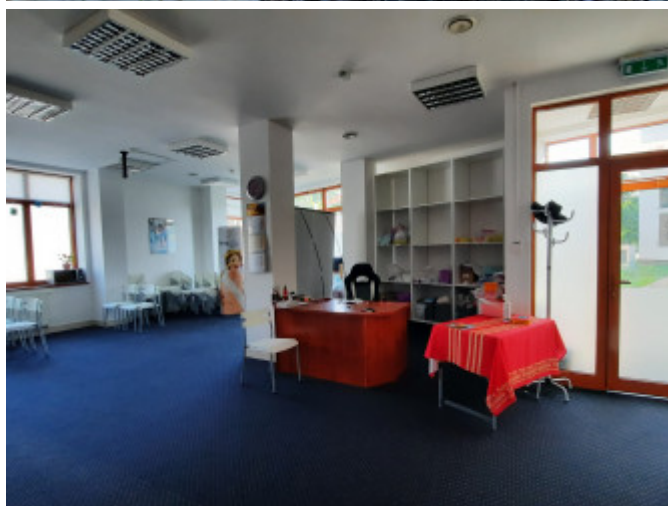
Hlavné výhody tejto nehnuteľnosti sú:

- dva vchody : z ulice aj z pasáže, veľké okná do ulice,
- výmera až 85,9 m²
- nehnuteľnosť je na LV vedená ako bytový priestor čo je výhodou pri financovaní kúpy prostredníctvom hypotekárneho úveru

Priestor má vlastné sociálne zariadenie a kuchynku. Mesačne náklady sú cca 145 eur. Okná sú hliníkové s izolačným dvoj sklom, podlaha je pokrytá kobercami. K priestoru je možné dokúpiť parkovacie miesto, za zvýhodnenú cenu. Dom nemá energetický certifikát.

Tento obchodný priestor sa nachádza na prízemí bytového domu, a preto je vhodná najmä ako ambulancia lekára, veterinára, či iné služby.

Táto nehnuteľnosť je vysoko odporúčaná našou realitnou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón: **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@slovariaproperties.sk**

