



PREDANÉ – 3 izbový byt v pôvodnom stave



109 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	nie
Celková plocha:	85 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	82 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	1	Garáž:	
Počet podlaží:	8	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES vám ponúka na predaj 3 izbový byt (na prízemí - bezbariérový) na ulici Alexyho, Nitra - Klokočina.

Výmera bytu s pivnicou je 84,83 m² /plocha bytu 82,42 m² + 2,41m² pivnica/
Rekonštrukcia čiastočná, WC, kúpeľňa - chodba dlažba, kuchyňa 1/2 dlažba 1/2 plávajúca podl./
Plastové okná v celom byte.

Byt sa nachádza na 1. podlaží z 8.

Orientácia bytu: juho-východ (spálňa, obývacia izba), severo-západ (kuchyňa, detská izba)

Lokalita

Byt sa nachádza v 4-vchodovom 8-podlažnom bytovom dome v lokalite Klokočiny 1. na Alexyho ulici, čo zabezpečuje pohodlné rodinné bývanie bez ruchu mesta a zároveň rýchly prístup do centra mesta. Lokalita Vám zaručuje súkromie, s dostatočnou kapacitou parkovania. V okolí je veľa zelene a priestoru na športové vyžitie malých detí, tínedžerov, ale aj dospelých.

Táto časť mesta disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, MHD, obchody, materská škola a základná škola, poliklinika, športová a hokejová hala. Výhodou je aj rýchle napojenie sa na rýchlostnú cestu R1 - Juh (5 min. autom).

Popis bytu:

Vstupná chodba, 3x nepriechodné izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, pivnica

Popis bytového domu:

- *dom je zateplený (strecha, fasáda, sokel)
- *dom má zrekonštruované vstupné priestory
- *dom nemá tepelný certifikát

Celkový dojem makléra:

Byt je vo vyhľadávanej príjemnej lokalite. Má výbornú dispozíciu. Izby poskytujú dostatočný komfort vďaka svojej priestranosti. Bytovka je dobre osadená v zeleni s dostatočnými vzdialenosťami od susedných bytoviek a bezproblémovým parkovaním z viacerých strán. V tesnej blízkosti bytovky sa nachádzajú rôzne možnosti na prechádzky s deťmi aj s psíkmi.

V okolí je výborná vybavenosť obč. centrum SANDOKAN, Tržnica, Škôlka, Poliklinika, Kostol, Lidl, Kaufland, Billa, Nákupné centrum Family Center a výborná dostupnosť MHD. Vrelo doporučujem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adriana Krátka
0908723556
kratka@nitraproperties.sk

