



PREDANÉ Na predaj 4 izbový rodinný dom



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Huncovce
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	270 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	750 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	270 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	750 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	123 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	180 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	100 m ²
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES vám ponúka na predaj pekný a udržiavaný Rodinný dom v obci Huncovce, vzdialenej od Popradu len 10 km a od Kežmarku necelých 5 km, Tatranská Lomnica vzdialená 10 km. Na jednej z fotografií je zobrazený znamenitý výhľad z kuchyne na zasnežený Lomnický štít.

Táto nehnuteľnosť nachádza na konci slepej ulice, RD je napojený na kanalizáciu, na pozemku je aj studňa, prívod elektriky a plynu samozrejmosťou. Dom bol kolaudovaný v roku 2004. Pozemok má

výmeru 750 m², z toho 123 m² je zastavaná plocha domu. Úžitková plocha každého podlažia je približne 90 m².

Rodinný dom má 3 podlažia - pivničné priestory, prízemie a poschodie.

Na prízemí domu je samostatná garáž, vstupná chodba so šatníkom, kuchyňa, obývačka, kúpeľňa a zimná záhrada.

Na poschodí je spálňa, dve detské izby, kúpeľňa s vaňou, každá izba má vchod na balkón, novšie nerezové zábradlia ako v exteriéri tak aj v interiéri.

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je zimná záhrada, ktorá je zasklená, a celý deň ju vyhrieva slnko, takže aj v zime je príjemným miestom na posedenie. Hneď vedľa nej je vonku na terase vonkajšia grilovacia pec.

Izby na poschodí sú krásne priestranné, od 17-20 m². Kúrenie - radiátory, v kúpeľni na prízemí teplovodné podlahové vykurovanie. Dom je zateplený len zo severnej strany, nakoľko na stavbu sa použili tehly o hrúbke 40 cm.

Nehnutelnosť je vo výbornom technickom stave, fotky zodpovedajú realite. Dom však nie je ihneď k dispozícii. Predáva sa aj s nábytkom.

Dom je v osobnom vlastníctve, postavený z tehly.

Pre viac informácií a možnosti obhliadok nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón: **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@slovakiaproperties.sk**

