



PREDANÉ 3 izbový byt na predaj v Nových Zámkoch



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	77 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	77 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	77 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES vám ponúka na predaj 3 izbový byt vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite, na ulici SNP v Nových Zámkoch (známa lokalita aj ako Prednádražie). V tesnej blízkosti sa nachádza škôlka, škola, potraviny, 5 minút pešo vlaková aj autobusová zastávka, pešia zóna.

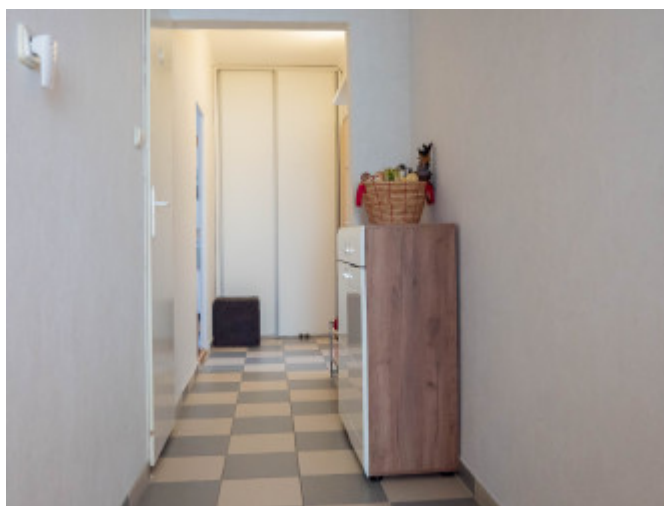
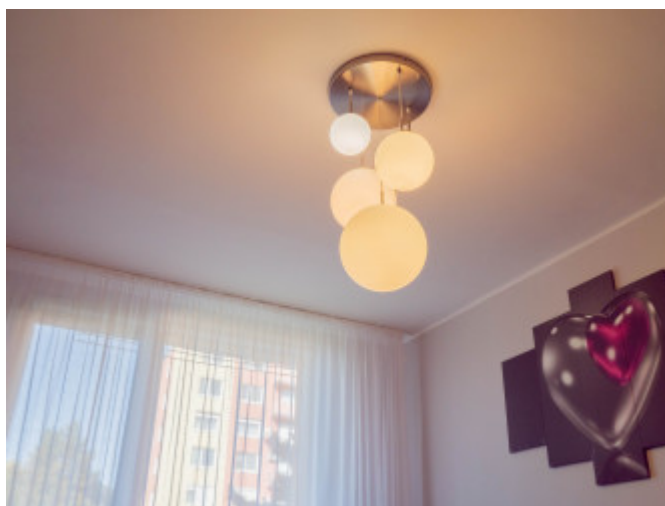
Byt sa nachádza na 1. poschodí s výťahom, bytový dom je zateplený, vymenené stupačky. K bytu prináleží murovaná pivnica, ako aj pivničná kobka na poschodí.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, obývacia izba s balkónom (4 m²), kuchyňa s jedáľenským kútiom, samostatné 2 izby - spálňa (4x3,5m), detská izba (3,5x3,5 m), technická miestnosť, oddelené WC a kúpeľňa (murované jadro). V jadre boli menené aj elektrické rozvody, v izbách pôvodné. V kuchyni je nová indukčná varná doska, v obývačke novší gauč, v izbách laminátová podlaha, vstupné dvere Scherlock - bezpečnostné. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Byt sa predáva so zariadením.

Mesačné náklady 140 eur, z toho fond opráv 30 Eur.

Odporúčanie makléra: Výhodná cena, dobrá lokalita, dostupnosť do mesta, škôl aj dopravné napojenie (autobus, vlak). Bytový dom je v peknom prostredí. Ideálna nehnuteľnosť pre rodinu. Neváhajte si dohodnúť obhliadku na tel. č. 0911 33 55 00.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Klaudia Gregušová, MBA
0911335500
gregusova@nitraproperties.sk

