



Predaj 4 izbového bytu na dobrej adrese s loggiou



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	pôvodný	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	72 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	68 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	72 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	4 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	4	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES Vám ponúka na predaj nehnuteľnosť, ktorá je z nášho realitného pohľadu na trhu **ojedinelá**, vďaka svojej polohe, dispozičnému riešeniu a bonite.

Ide o 4 izbový byt na ulici Okružná v meste Poprad, v pešej dostupnosti do centra, k nemocnici a úplnej občianskej vybavenosti. Táto nehnuteľnosť je v **pôvodnom stave**, čo znamená, že rekonštrukciu môžete dotiahnuť k svojej maximálnej spokojnosti, nakoľko tento byt poskytuje niekoľko dobrých riešení na zmenu dispozície.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou a je situovaný v príjemnej lokalite plnej **zelene**. V bytovom dome

nie je výťah, náš byt sa nachádza na 3.poschodí zo 4. Byt je dokonalo presvetlený, vďaka **početným oknám** na 3 svetové strany-juh, západ a sever. Kúrenie je ústredné, avšak ani počas najstudenších tatranských dní nie je potrebné byt prekurovať. K bytu patrí aj murovaná **pivnica**.

DISPOZÍCIA

vstupná chodba, murované jadro, spálňa so vstupom na loggiu, obývačka so vstupom do ďalšej izby, z kuchyne je vstup do detskej izby. V byte je zavedený plyn.

Bytový dom prešiel v r. 2015 rekonštrukciou vnútorných priestorov.

Nové sú: Domový vrátnik, poštové schránky, plastové dvere na chodbe, svetlá na fotobunku, nové vertikálne rozvody vody, kanalizácie a plynu

Doplnkové charakteristiky

- Vlastníctvo: Osobné

- Počet NP: 4

- Podlažie: 3.

- Počet izieb: 4

- Kuchyňa: Áno

- Výťah: Nie

- Počet lodží: 1, Sťahovacie rolety, zábradlie prekryté plastovou stenou

- Pivnica: Áno, murovaná, 1,8 m²

V prípade, že vás naša ponuka oslovila, neváhajte nás kontaktovať, rada vás nehnuteľnosťou osobne prevediem.

Sme členom **Realitnej Únie Slovenska** a riadime sa jej **Etickým kódexom**. Text a fotografie sú majetkom Realitnej kancelárie Slovakia PROPERTIES, a ich použitie je podmienené súhlasom majiteľa autorských práv. Ďakujeme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Klaudia Gregušová, MBA
0911335500
gregusova@nitraproperties.sk

