



PREDANÉ - Jednoizbový byt, Poprad



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Traktorová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	33 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	39 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	33 m ²	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	39 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	6 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES Vám ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný 1-izbový byt s **dvomi** zasklenými loggiami a **pivnicou** na sídlisku Západ v Poprade. Lokalita tejto nehnuteľnosti je priaznivá najmä pre svoju občiansku vybavenosť, prístup k cyklotrasám, príjemnému prostrediu a pekným výhľadom na Vysoké Tatry.

POPIS BYTU:

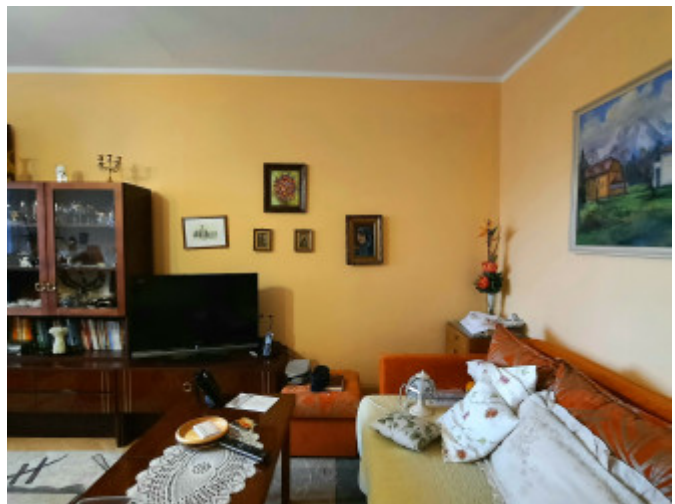
- 3.poschodie z 8

- Zateplený bytový dom s výťahom
- Rozloha bytu 39 m² z toho majú dve loggie výmeru 6 m²
- Pivnica o výmere 2 m²
- Orientácia na svetové strany: západ
- V izbe sú udržiavané drevené parkety, v ostatnom priestore linoleum
- Jadro pôvodné - čiastočne prerobené
- Rozvody elektriky pôvodné
- Balkónové dvere a okná sú plastové z izolačného dvojka
- Ústredné kúrenie
- Byt je vnútorný, nie ročný

Bytový dom prešiel rekonštrukciou **vnútorných priestorov** v roku 2019, kedy bol vymenený nový výťah, Domový vrátnik, poštové schránky, dlažba, dvere a pod.

V prípade, že vás naša ponuka zaujala, **kontaktujte nás** na tel. č. 0911 33 55 00 a rada vás nehnuteľnosťou osobne prevediem. Teší sa na Vás maklérka Klaudia Gregušová.

Naša kancelária je členom Realitnej Únie Slovenska a riadime sa pri výkone našej činnosti Etickým kódexom. Fotografie a text sú autorským právom kancelárie Slovakia Properties a ich použitie je len so súhlasom kancelárie. Ďakujeme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón: **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@slovakiaproperties.sk**

