



Novostavba 4 izbového RD v štandarde , Lužianky - Nitra



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	Teslova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	124 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	589 m ²	Krb:	predpríprava
Zastavaná plocha:	124 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia Properties vám ponúka na predaj 4 izbovú novostavbu rodinného domu typu bungalov. Nehnuteľnosť sa nachádza v súkromnej uličke v obci Lužianky.

Rovinatý a slnečný pozemok sa nachádza v príjemnej lokalite neďaleko golfového ihriska. Orientácia na svetové strany je juh a západ a sever.

Rodinný dom má fasádu bielej farby v kombinácii s antracitovou sivou.

Pozemok má výmeru 589 m² a dom má výmeru 110 m². Táto nehnuteľnosť je skolaudovaná a má pridelené súpisné číslo. Dom je napojený na elektriku a obecný vodovod. Predpríprava na napojenie

na kanalizáciu. Dom je postavený z kvalitnej tehly okrem toho má časť pochôdznej povaly so vstupom z predsiene.

POPIS ŠTANDARDU:

exteriér:

- oplotenie pozemku, zámková dlažba (státie pre 2 autá, terasa, chodníky), exteriérové žalúzie s elektrickým ovládaním, vonajšie fasádne osvetlenie, brána na elektrické otváranie.

interiér:

- podlahy, dlažba, sanita v kúpeľni, dvere so zárubňami, vypínače a zástrčky (Legrand), predpríprava na komín zn. Schiedel, klimatizačná jednotka kvalitnej talianskej značky Ferroli, digitálne termostaty prepojené s elektrickým podlahovým vykurovaním, bojler, vybavenie kúpeľne: sprchovací kút so zástenou, dve umývadlá, skrinka, zrkadlo, WC Geberit.

Termostaty aj vonkajšie žalúzie sú wifi, čo môžete využiť na smart ovládanie prostredníctvom mobilnej aplikácie.

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba, hostovské WC, obývačka prepojená s kuchyňou, tri samostatné izby, technická miestnosť a priestranná kúpeľňa s druhým WC.

Tento rodinný dom vás zaujme svojim kvalitným technickým prevedením, rozumnou dispozíciou, príjemnou lokalitou a dobrými susedmi. Dom je skolaudovaný, takže nič nebráni promptnému schváleniu prípadnej hypotéky s vybavením ktorej vám radi pomôžeme.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na uvedenom telefónnom čísle: 0911 33 55 00.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón: **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@slovakiaproperties.sk**

