



Novostavba rodinného domu, v štádiu na kľúč



227 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Rišňovce
Ulica:	Rišňovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	222 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	222 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	66 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

Časť dvojdomu v novovybudovanej lokalite obce Rišňovce, v tichej lokalite mimo hlavnej cesty. Táto zóna rodinných domov a dvojdomov je ideálna pre rodiny s deťmi, v mnohých domoch žijú už prví obyvatelia a tešia sa z nového bývania.

Pozemok síce nemá veľkú rozlohu, spolu 222 m², avšak ocenia to tí, ktorí preferujú popri

svojim pracovným povinnosťami takmer bezúdržbový kúsok zelene a terasy.

Pred domom je vydláždené státie pre autá, predzáhradka a za domom, kde je situovaná aj terasa, budú položené trávové koberce.

Dom je napojený na obecnú kanalizáciu, 25 A elektrický istič, verejný vodovod, dom nie je napojený na plyn. V obývačke bude ešte realizovaný krb, dizajnový nerezový komín je umiestnený z vonkajšej strany obvodovej steny domu. Elektricky ovládané vonkajšie hliníkové žalúzie, elektrické podlahové vykurovanie, bojler na vodu je v objeme 125 L. Dom bol stavaný poctivým a riadnym postupom z kvalitných materiálov. Detaily vám povieme a ukážeme na osobnej obhliadke.

DISPOZÍCIA

NA 1. NP sa v bytovej jednotke nachádza - zádverie, obývacia časť, jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta, umývadlo) a komora pod schodiskom, v zadnej časti objektu sa nachádza terasa s čiastočným prestrešením balkónovou doskou

NA 2. NP sa v bytovej jednotke nachádza - spálňa, 2 detské izby s balkónom a kúpeľňa (vaňa, umývadlá, toaleta)

V cene nehnuteľnosti bude čoskoro dokončená aj kuchynská linka, kompletná sanita, krb. Nehnuteľnosť je v štádiu kolaudačného konania. Kúpu je možné realizovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.

Viac informácií získate na tel. č. 0911 33 55 00. Obhliadky so záujemcami vykonávame na danej nehnuteľnosti po vzájomnej telefonickej dohode. Tešíme sa na stretnutie.

Naša realitná kancelária vykonáva svoju činnosť v súlade s Etickým kódexom Slovenskej Realitnej Únie. Fotografie a text sú majetkom kancelárie Slovakia Properties, a ich ďalšie použitie podlieha nášmu súhlasu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Klaudia Gregušová, MBA

Telefón:

0911335500

E-mail:

gregusova@nitraproperties.sk

