

Rodinný dom v Poprade s tromi bytmi



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Štefánska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*400 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*400 m^2*
Úžitková plocha:	*400 m^2*
Plocha pozemku:	*720 m^2*
Zastavaná plocha:	*166 m^2*
Počet podlaží:	*3*
Balkón:	*áno*
Počet kúpeľní:	*3*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*nie*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia Properties vám ponúka exkluzívnu nehnuteľnosť v Poprade, časti Stráže. Dom sa nachádza v tichej časti tejto lukratívnej lokality. Stráže sú vyhľadávané pre dobrú dostupnosť do mesta ako aj na diaľnicu.

Najväčšou výhodou danej nehnuteľnosti je to, že pozostáva z 3 bytov, z ktorých dva majú samostatný vstup. V súčasnosti je prízemný byt prenajatý, fotky zašleme e-mailom na vyžiadanie. Táto ponuka je ideálna na investíciu, nakoľko sa dá prenajať samostatne, alebo vytvoriť penzión. Rovnako je vhodná aj na dvojgeneračné bývanie.

Zastavaná plocha domu je 166 m2, pozemok má výmeru 720 m2, predpokladaná úžitková plocha spolu je 400 m2. Kolaudácia bola v roku 1988.

INTERIÉR:

Dom je kompletne podpivničený, má svoju garáž s jamou, je napojený na kanalizáciu, kúrenie plynové, ohrev teplej vody zabezpečený bojlerom. V dome sú radiátory. Dom nie je zateplený, nakoľko je postavený z hrubej tehly 40cm a má dobré izolačné vlastnosti. Okná sú plastové, na niektorých izbách pôvodné eurookná. Dom prešiel ***postupnou rekonštrukciou*** *vnútorných priestorov. V obývačke je krb.*

Pôdorysy zašleme na vyžiadanie. Každý byt má toaletu, kúpeľňu, kuchyňu, spálňu, izby.

Exteriér:

Na pozemku sa nachádza altánok, ovocné stromy, trávnatá plocha. Pozemok je oplotený.

V prípade záujmu o viac informácií nás prosím neváhajte kontaktovať na uvedenom telefónnom čísle.

Cena zahŕňa províziu RK a je vrátane poplatkov za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Naša realitná kancelária vykonáva svoju činnosť v súlade s Etickým kódexom Slovenskej Realitnej Únie. Fotografie a text sú majetkom kancelárie Slovakia Properties, a ich ďalšie použitie podlieha nášmu súhlasu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:	***Mgr. Klaudia Gregušová, MBA***
Telefón:	***0911 335 500***
E-mail:	***gregusova@slovakiaproperties.sk***