



Rodinný dom v Poprade s tromi bytmi



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Štefánska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	400 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	400 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	720 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	166 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	3	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia Properties vám ponúka exkluzívnu nehnuteľnosť v Poprade, časti Stráže. Dom sa nachádza v tichej časti tejto lukratívnej lokality. Stráže sú vyhľadávané pre dobrú dostupnosť do mesta ako aj na diaľnicu.

Najväčšou výhodou danej nehnuteľnosti je to, že pozostáva z 3 bytov, z ktorých dva majú samostatný vstup. V súčasnosti je prízemný byt prenajatý, fotky zašleme e-mailom na vyžiadanie. Táto ponuka je ideálna na investíciu, nakoľko sa dá prenajať samostatne, alebo vytvoriť penzión. Rovnako je vhodná aj na dvojgeneračné bývanie.

Zastavaná plocha domu je 166 m², pozemok má výmeru 720 m², predpokladaná úžitková plocha spolu je 400 m². Kolaudácia bola v roku 1988.

INTERIÉR:

Dom je kompletne podpivničený, má svoju garáž s jamou, je napojený na kanalizáciu, kúrenie plynové, ohrev teplej vody zabezpečený bojlerom. V dome sú radiátory. Dom nie je zateplený, nakoľko je postavený z hrubej tehly 40cm a má dobré izolačné vlastnosti. Okná sú plastové, na niektorých izbách pôvodné eurookná. Dom prešiel **postupnou rekonštrukciou** vnútorných priestorov. V obývačke je krb.

Pôdorysy zašleme na vyžiadanie. Každý byt má toaletu, kúpeľňu, kuchyňu, spálňu, izby.

Exteriér:

Na pozemku sa nachádza altánok, ovocné stromy, trávnatá plocha. Pozemok je oplotený.

V prípade záujmu o viac informácií nás prosím neváhajte kontaktovať na uvedenom telefónnom čísle.

Cena zahŕňa províziu RK a je vrátane poplatkov za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Naša realitná kancelária vykonáva svoju činnosť v súlade s Etickým kódexom Slovenskej Realitnej Únie. Fotografie a text sú majetkom kancelárie Slovakia Properties, a ich ďalšie použitie podlieha nášmu súhlasu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón: **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@slovakiaproperties.sk**

