



PREDANÉ Na predaj bungalov s garážou Šurany



205 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Zámocká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	114 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	148 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	114 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	674 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	148 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES vám ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľa na predaj túto zaujímavú nehnuteľnosť. Je to jednopodlažný bungalov s garážou na rovinatom pozemku v tichom prostredí, ale zároveň 10 min. pešo od centra Šurian.

Dom disponuje úžitkovou plochou o výmere 114 m², zastavanou 148 m², pozemok má výmeru 674 m².

Kolaudácia domu sa uskutočnila v.r 1999.

Dom je murovaný, postavený z tehly. Kúrenie plynový kotol, radiátory a čiastočne podlahové vykurovanie v kuchyni, na chodbe, v komore - tam kde je dlažba.

DISPOZÍCIA:

4 izby / spálňa, hostovská izba , detská izba, obývačka s jedálňou, kuchyňa so špajzou, komora/šatník

Kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou a toaletou, plus 1 samostatné WC v predsieni.

Dom nie je zateplený, ale je suchý bez vlhnutia , pôvodná strecha, ale všetko plne funkčné. V dome je inštalovaná aj klimatizácia.

Dom je obývatelný, donedávna sa v ňom bývalo, do budúcnosti vyžaduje rekonštrukciu.

Na pozemku je vlastná studňa s čerpadlom, je napojený na kanalizáciu.

Pri dome sa nachádza samostatne stojaca garáž vo výmere 20m². Okolie domu je upravené výsadbou drevín, udržiavaný trávnik.

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES postupuje pri predaji v súlade s Etickým kódexom Slovenskej Realitnej Únie. Fotografie a text sú majetkom kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adriana Krátka

Telefón :

0908723556

E-mail:

kratka@nitraproperties.sk

