



## SKVELÁ CENA Na predaj 3 izbový byt, Staré Mesto, super lokalita



299 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Za sokolovňou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	plánuje sa
Úžitková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Pivnica:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SLOVAKIA PROPERTIES vám ponúka na predaj 3 izbový byt na ulici Za sokolovňou. Táto lokalita je vyhľadávaná pre svoje zelené prostredie (kúsok od bytu je na pešo Kalvária aj Horský Park) a vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta. Pred bytovým domom je parkovanie pre majiteľov bytov, parkovanie v tejto lokalite je bezproblémové.

Byt o výmere 87 m<sup>2</sup> s príslušenstvom sa nachádza na prízemí, avšak vzhľadom k terénu je nad garážami, výškou ako prvé poschodie. Vedľa bytu sa nachádza tzv. kočíkareň, a na poschodí pivničná kobka. Byt má pozdĺž izieb loggiu, na ktorú vstup je z obývačky a spálne.

Byt pozostáva z troch samostatných izieb, oddelenej kuchyne, WC, kúpelne a priestrannej vstupnej chodby.

Mesačné náklady na byt sú cca 280 Eur mesačne. V byte je zavedená TV aj internet od Telekomu.

Bytový dom je tehlový, bez zateplenia. Vo fonde je naštrených dostatok prostriedkov, plánuje sa v blízkej dobe so zateplením. Bytový dom má svoju kotolňu.

PRE VIAC INFORMÁCIÍ VOLAJTE: 0911335500

Cena zahŕňa províziu RK a je vrátane poplatkov za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Naša realitná kancelária vykonáva svoju činnosť v súlade s Etickým kódexom Slovenskej Realitnej Únie. Fotografie a text sú majetkom kancelárie Slovakia Properties, a ich ďalšie použitie podlieha nášmu súhlasu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**  
Telefón : **0911 335 500**  
E-mail: **gregusova@slovakiaproperties.sk**

