



ORBIS premium - na prenájom dizajnový zariadený 2 izbový byt



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Piaristická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	60 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	50 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	10 m ²
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES vám ponúka na prenájom 2 izbový byt v novostavbe ORBIS PREMIUM.

Orbis Premium predstavuje nadštandardné, no dostupné bývanie v absolútnom centre Nitry. Vďaka jedinečnej kombinácii bývania, kancelárii a obchodných prevádzok sa stalo vyhľadávaným miestom pre ľudí, ktorí preferujú mestský životný štýl a chcú mať všetky vymoženosti mesta na dosah. No nielen to. Samozrejmosťou sú moderné technológie a štandard na vysokej úrovni.

Byt má stopné chladenie, podlahové vykurovanie, vonkajšie elektricky ovládané hliníkové žalúzie, loggiu orientovanú do zeleného dvora a parkovacie miesto v podzemnej garáži. V podzemnej garáži sa nachádza aj pivničná kobka, ktorá patrí k bytu.

Na prízemní je strážnik/vrátnik a všetky priestory garáží aj bytového domu sú pod kamerovým systémom.

Priestranný byt má rozlohu 51 m² a 10 m² loggiu.

Byt zariaďovala známa slovenská interiérová dizajnérka, sú použité kvalitné materiály, prémiový nábytok a vybavenie. Byt sa prenajíma v stave, ako vidno na fotografiách (kompletne zariadený).

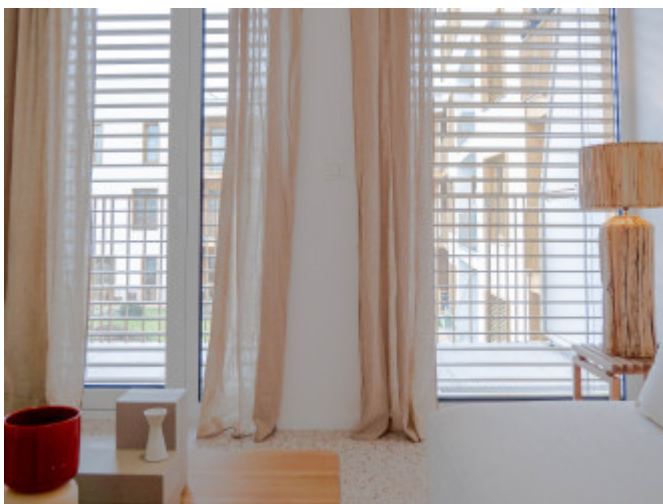
V kuchyni sa nachádza indukčná varná doska, umývačka riadu, trúba, vstavaná chladnička s mrazničkou. Spotrebiče sú z vyššej línie produktov Bosch a Whirlpool.

V kúpeľni sa nachádza práčka, toaleta, umývadlo so skrinkou a sprchovací kút (termostatická batéria zn. Hansgrohe).

V byte je zavedený optický kábel na vysokorýchlostný internet, je na nájomcovi, ktorého providera si vyberie (na výber Orange, Slovanet).

Uprednostňujeme stabilného a seriózneho nájomcu. Nájom je možný ihneď. K podpisu zmluvy a prvému nájomnému sa platí aj vratná peňažná zábezpeka vo výške dvoch mesačných nájomov. Mesačný nájom je vo výške 680 Eur a 100 Eur zálohové platby za energie.

Pre obhliadky a viac informácií nás kontaktujte na tel.č. 0911 33 55 00.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón: **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@slovakiaproperties.sk**

