



Priemyselný areál v Nitre, Chrenová



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dlhá
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	2200 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	pôvodný	Počet podlaží:	1
Celková plocha:	25000 m ²	Parkovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia Properties ponúka investorom zaujímavú nehnuteľnosť.

Areál zahŕňa pozemky s výmerou 2,5 ha a administratívne budovy. Nachádza sa v intraviálne mesta Nitra, kat. úz. Mikov Dvor (mestská časť Chrenová).

Areál je vhodný na priemyselnú výstavbu, je rovinatý a nachádza sa v dobrej dostupnosti na vjazd k diaľnici. Pred areálom je otočisko pre kamióny, parkovisko pre autá, vstupná rampa (brána), vrátnica, administratívne budovy, kotolňa, garáž, a voľné pozemky, ktoré sú vhodné na výstavbu výrobnéj alebo inej priemyselne orientovanej haly.

POZEMOK má celkovú výmeru cca 25 000 m².

Z toho spevnené plochy cca 5000 m².

Budovy / úžitková plocha cca 2200 m².

Pred desaťročím tu fungoval mäsokombinát, preto sú tu aj budovy slúžiace ako veľké chladiarenske

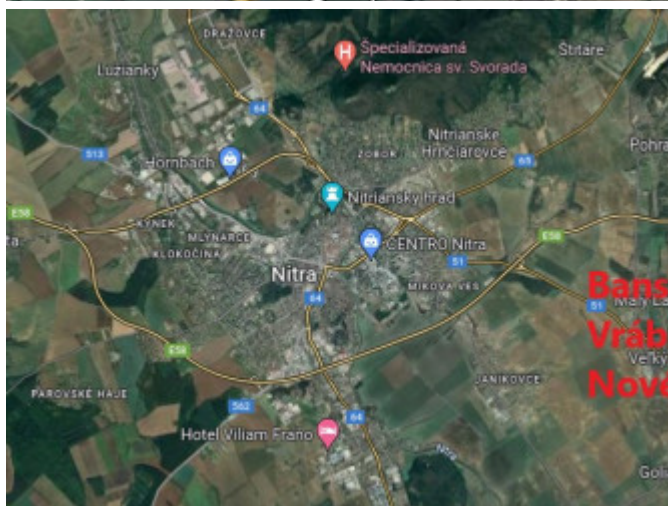
priestory.

Siete sú na pozemku, budovy nie sú napojené na kanalizáciu. V areáli sa nachádza čistička odpadových vôd, ktorú je potrebné sprevádzkovať.

Dnes sú budovy prenajaté, a prinášajú značný mesačný príjem.

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre investora, ktorého zámer je lokalitu zveľadiť, možno vystavať nový závod. Územný plán nedovoľuje v tejto lokalite rezidenčnú výstavbu. Lokalita má do budúca vynikajúci potenciál. V okolí rastie nová výstavba, v dostupnosti diaľnica.

Viac informácií vám povieme telefonicky alebo na osobnej obhliadke. Pri rýchlom jednaní, možná dohoda na cene. Cena je bez DPH.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón : **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@slovakiaproperties.sk**

