



## Na predaj pozemok s budovami a sklalom



2 500 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dlhá
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	25000 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	25000 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	2200 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Slovakia Properties ponúka investorom zaujímavú nehnuteľnosť.

Areál zahŕňa pozemky s výmerou 2,5 ha a administratívne budovy. Nachádza sa v intraviláne mesta Nitra, kat. úz. Mikov Dvor (mestská časť Chrenová).

Areál je vhodný na priemyselnú výstavbu, je rovinatý a nachádza sa v dobrej dostupnosti na vjazd k diaľnici. Pred areálom je otočisko pre kamióny, parkovisko pre autá, vstupná rampa (brána), vrátnica, administratívne budovy, kotolňa, garáž, a voľné pozemky, ktoré sú vhodné na výstavbu výrobnéj alebo inej priemyselne orientovanej haly.

**POZEMOK** má celkovú výmeru cca 25 000 m<sup>2</sup>.

Z toho spevnené plochy cca 5000 m<sup>2</sup>.

Budovy / úžitková plocha cca 2200 m<sup>2</sup>.

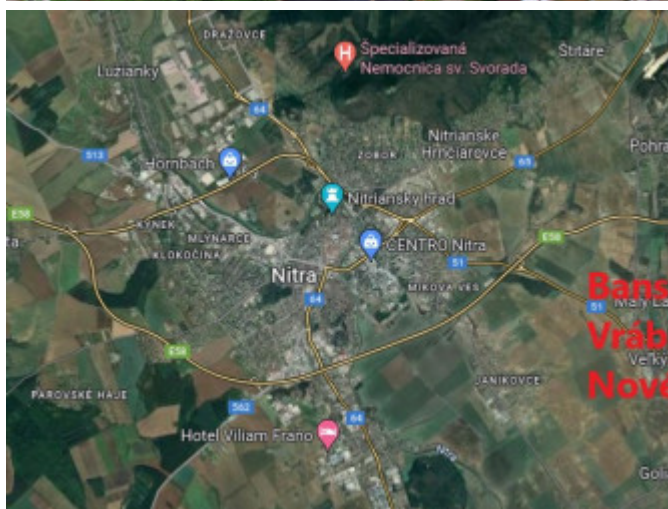
*Pred desaťročím tu fungoval mäsokombinát, preto sú tu aj budovy slúžiace ako veľké chladiarenske priestory.*

*Siete sú na pozemku, budovy nie sú napojené na kanalizáciu. V areáli sa nachádza čistička odpadových vôd, ktorú je potrebné sprevádzkovať.*

*Dnes sú budovy prenajaté, a prinášajú značný mesačný príjem.*

*Táto nehnuteľnosť je vhodná pre investora, ktorého zámer je lokalitu zveladiť, možno vystavať nový závod. Územný plán nedovoľuje v tejto lokalite rezidenčnú výstavbu. Lokalita má do budúca vynikajúci potenciál. V okolí rastie nová výstavba, v dostupnosti diaľnica.*

*Viac informácií vám povieme telefonicky alebo na osobnej obhliadke. Pri rýchlom jednaní, možná dohoda na cene. Cena je bez DPH.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**  
Telefón : **0911 335 500**  
E-mail: **gregusova@slovakiaproperties.sk**

