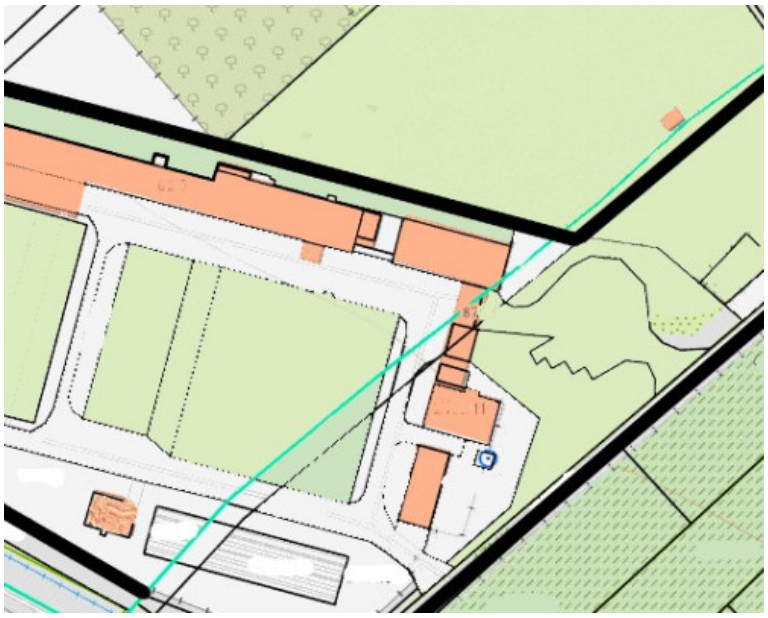


Na predaj pozemok s budovami a skladom



2 500 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Dlhá*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - komerčné*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*25000 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Plocha pozemku:	*25000 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*2200 m^2*	*Kanalizácia:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia Properties ponúka investorom zaujímavú nehnuteľnosť.

Areál zahŕňa pozemky s výmerou 2,5 ha a administratívne budovy. Nachádza sa v intraviálne mesta Nitra, kat. úz. Mikov Dvor (mestská časť Chrenová).

Areál je vhodný na priemyselnú výstavbu, je rovinatý a nachádza sa v dobrej dostupnosti na vjazd k diaľnici. Pred areálom je otočisko pre kamióny, parkovisko pre autá, vstupná rampa (brána), vrátnica, administratívne budovy, kotolňa, garáž, a voľné pozemky, ktoré sú vhodné na výstavbu výrobnej alebo inej priemyselne orientovanej haly.

POZEMOK má celkovú výmeru cca 25 000 m2.

Z toho spevnené plochy cca 5000 m2.

Budovy / úžitková plocha cca 2200 m2.

Pred desaťročím tu fungoval mäsokombinát, preto sú tu aj budovy slúžiace ako veľké chladiarenske priestory.

Siete sú na pozemku, budovy nie sú napojené na kanalizáciu. V areáli sa nachádza čistička odpadových vôd, ktorú je potrebné sprevádzkovať.

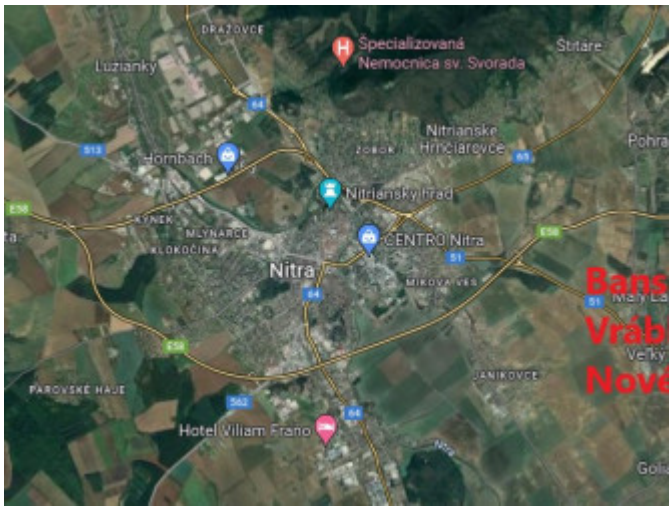
Dnes sú budovy prenajaté, a prinášajú značný mesačný príjem.

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre investora, ktorého zámer je lokalitu zveľadiť, možno vystavať nový závod. Územný plán nedovoľuje v tejto lokalite rezidenčnú výstavbu. Lokalita má do budúca vynikajúci potenciál. V okolí rastie nová výstavba, v dostupnosti diaľnica.

Viac informácií vám povieme telefonicky alebo na osobnej obhliadke. Pri rýchlom jednaní, možná dohoda na cene. Cena je bez DPH.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Klaudia Gregušová, MBA***
Telefón : ***0911 335 500***
E-mail: ***gregusova@slovakiaproperties.sk***