



4 izbový byt s terasou a parkovacím miestom, Chrenová



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Botanická
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	104 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	104 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	11 m ²
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES vám ponúka v exkluzívnom zastúpení vlastníka 4 izbový byt na ulici Botanická, sídlisko Chrenová v Nitre. Bytové domy tu boli postavené cca pred 10 rokmi, areál nie je prístupný verejnosti. Ideálna lokalita pre ľudí, ktorí hľadajú väčšie súkromie.

K bytu je bezbariérová dostupnosť, nakoľko sa nachádza na vyvýšenom 1.poschodí, a v dome je výťah.

Byt je slnečný, je orientovaný na juhovýchod/juhozápad s terasou a výhľadom priamo na botanickú záhradu SPU. Veľkou výhodou je parkovacie miesto v garáži, výťah na pár krokov.

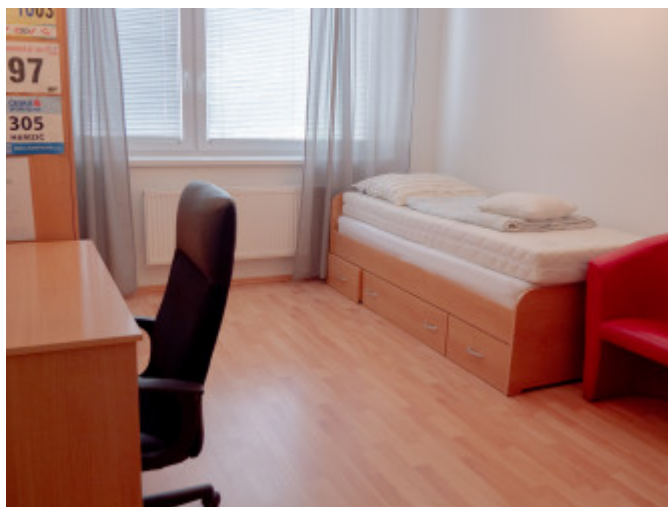
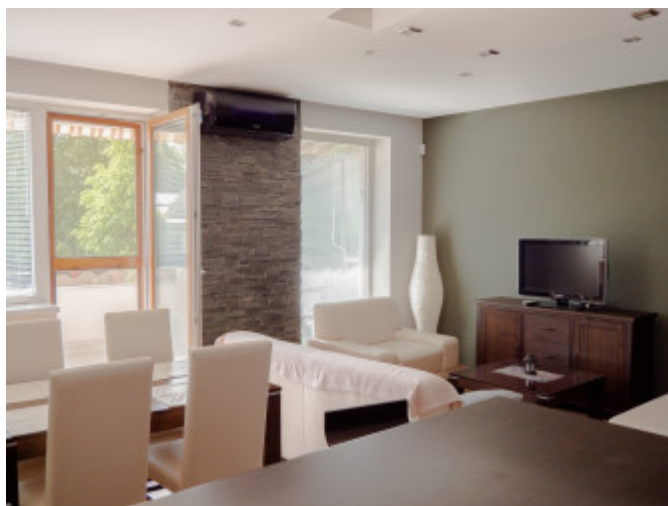
DISPOZÍCIA: vstupná chodba, 3 izby, špajza, oddelené WC, kúpeľňa, priestranná obývací izba s

kuchyňou a jedálňou, terasa. K bytu patrí aj pivničná kobka na poschodí.

Byt má výmeru 104 m2 vrátane terasy.

Doplňkové vybavenie: klimatizačná jednotka, vonkajšie žalúzie, kuchynská linka. Byt sa predáva s nábytkom, po dohode je možné vypratanie.

Cena je vrátane poplatkov za prevod vlastníckeho práva. V prípade ak máte záujem o viac informácií a obhliadku, neváhajte sa na nás obrátiť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón: **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@slovakiaproperties.sk**

