



REZERVOVANÉ 3 izbový byt v novostavbe s balkónom



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	Lúky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	74 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	71 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTELNOSTI

V meste Vráble, len 20 minút cesty autom od krajského mesta Nitra sa nachádza novostavba bytového domu Lúky z roku 2018. Tento projekt prináša svojim obyvateľom komfortné bývanie v modernej bytovej jednotke vo veľmi príjemnej lokalite vo Vrábľoch. Bytový dom má 4 podlažia.

Bytový dom má schodisko bez výťahu. na prízemí sa nachádza spoločná miestnosť (kočíkareň). Byt má kompletnú podlahovú plochu 74.5 m².

Vybavenie bytu: plastové okná, laminátové podlahy, obklady, stierky, sanita, dvere a zárubne, vlastný priesťahový kotol (aj s ohrevom vody). V bytovej jednotke je umiestnené podlahové kúrenie. Veľkou výhodou sú francúzske okná, balkón a v blízkosti občianska vybavenosť.

V cene bytu je aj jedno parkovacie miesto pred bytovým domom.

DISPOZÍCIA: predsieň, kuchyňa s obývačkou, špajza, 2 izby, kúpeľňa s vaňou. Byt sa predáva aj s nábytkom a kompletným vybavením.

Byt má vlastné podlahové kúrenie a bojler na ohrev teplej vody.

V prípade že budete mať záujem o osobnú obhliadku neváhajte nás kontaktovať. Je to výhodná investícia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Klaudia Gregušová, MBA

Telefón:

0911 335 500

E-mail:

gregusova@slovakproperties.sk

