



Na predaj 4 izbový dom, RED OAK, Lužianky, v štandarde

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	Višňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Krb:	nie
Celková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	300 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	110 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbovú novostavbu v areáli Red Oak v Lužiankach.

Dom sa predáva v štandarde, vrátane pozemku. Objekt pozostáva z dvoch jednotiek (dvojdom). Domy sú od seba oddelené izoláciou a každý dom má vlastnú stenu.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, technická miestnosť, krásna priestranná kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, tri spálne, kuchyňa prepojená s obývačkou.

Estetická výhoda oproti iným domom sú okná, ktoré sú v každej izbe veľké po zem (francúzske), atypická strecha a pekná farebná omietka. V interiéri sú veľkou výhodou sadrové omietky aj strop. Zateplenie: 20 cm exteriér, 35 cm strop, 25 m² pochôdzna povala so vstupom z izby.

V cene je aj tepelné čerpadlo, bojler, teplovodné podlahové vykurovanie, vypínače, omietky, predpríprava na inteligenté riadenie domácnosti, predpríprava na vonkajšie žalúzie, fotovoltiku, kamerový systém. V cene je aj podlaha podľa svojho výberu a interiérové dvere.

SIETE: kanalizácia, električka, voda, optika, možnosť zapojenia plynu (na pozemku).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Klaudia Gregušová, MBA
0911 335 500
gregusova@slovakiaproperties.sk

