



## PREDANÉ Na predaj pozemok 14 á s rodinným domom



155 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný	Plyn:	áno
Celková plocha:	1413 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Plocha pozemku:	1413 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	116 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES vám ponúka na predaj zaujímavú ponuku.

Spolu dve parcely:

- prvá parcela, na ktorej sa nachádza RD z roku 1960 - táto parcela má spolu s domom výmeru 526 m<sup>2</sup>,

- druhú parcelu - záhradu, ktorá má výmeru 887 m<sup>2</sup>. Parcely majú rovnakú šírku 19 m, dĺžka spolu 73 m.

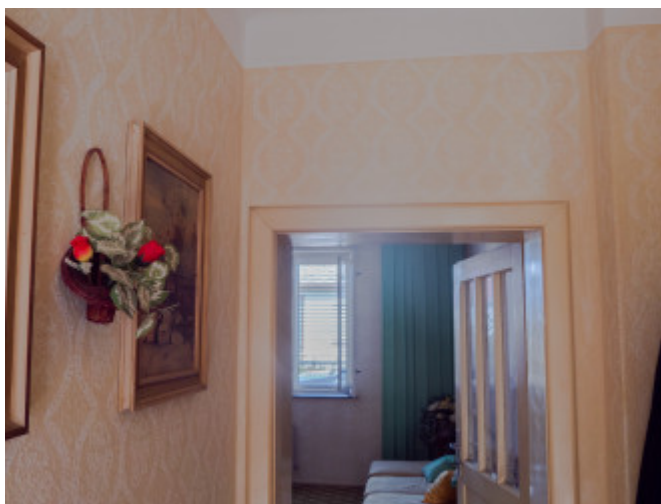
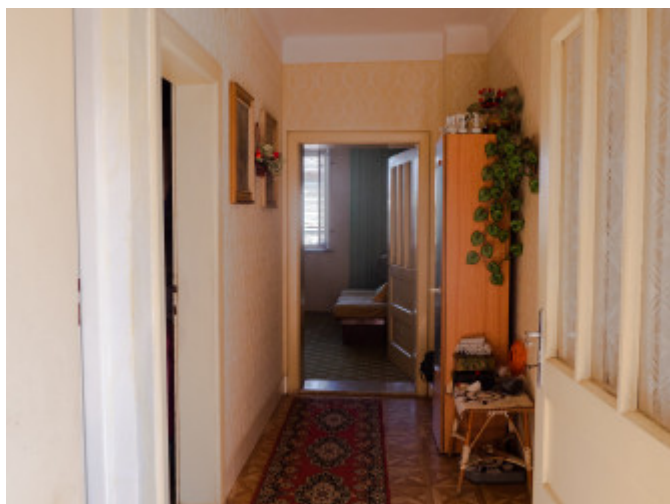
Spolu majú výmeru 1413 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom je v pôvodnom stave, pred 15 rokmi sa robila fasáda, v roku 2003 sa vybudovala v dome kúpeľňa s bojlerom na ohrev teplej vody. Kúrenie je plynové - gamatky (funkčné).

Dom je napojený na kanalizáciu, plyn, elektriku, vodu. Na pozemku je studňa, ktorá sa však nevyužíva. Na pozemku je dovedený optický kábel na internet.

Dom je suchý, má pochôdznu povalu, čiastočne podpivničený. Pivnica nie je vlhká, skladuje sa tu sezónne ovocie aj zelenina. V záhrade sa nachádzajú ovocné stromy a vinič.

Ak máte záujem o doplnujúce informácie, neváhajte kontaktovať našu realitnú kanceláriu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**  
Telefón : **0911 335 500**  
E-mail: **gregusova@sloviaproperties.sk**

