



## Na prenájom 1izb.byt s balkónom, Vráble



420 €/mesiac

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Vráble          |
| Ulica:           | sídlisko lúky   |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | Garsónka        |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                   |
|-------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Balkón:                  | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Poschodie:               | 1                 |
| Úžitková plocha:  | 30 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:          | 30 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 30 m <sup>2</sup>  | Počet balkónov:          | 1                 |
| Stav:             | novostavba         | Orientácia:              | východ            |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Vykurovanie - podlahové: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranú 30m<sup>2</sup> garsónku v novostavbe vo Vráblach za Tescom, sídl.Lúky. Nachádza sa na 1. poschodí. Najväčšou výhodou je balkón. K bytu patrí aj vyhradené parkovacie miesto.

Byt má podlahové kúrenie - elektrické. Termostaty v izbách. Vlastný ohrev teplej vody. Disponuje zariadením ako vidno na fotografiách. Chladnička, práčka, kuchynská linka s indukčnou platňou, posteľ, skrine.

Byt je voľný od 15.9.2025. K cene nájmu sa pripočítavajú energie podľa spotreby (cca 100 eur) . Majiteľ preferuje dlhodobý nájom. Vhodné pre jednu max dve osoby.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**

Telefón :

**0911 335 500**

E-mail:

**[gregusova@sloviakiaproperties.sk](mailto:gregusova@sloviakiaproperties.sk)**

