



Najlepšia cena! Na predaj 3 izb. byt, Párovce



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Vodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v lokalite Párovce.

Byt má celkovú výmeru 64 m² (z toho 2 m² pivnica) a nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, oddeleného WC, priechodnej obývacej miestnosti s menším balkónom a 2 nepriechodných izieb (spálňa, detská izba). Byt bol pred časom kompletne zrekonštruovaný.

Plastové okná, vymenené elektrické rozvody, podlahy: obnovené drevené parkety, keramická dlažba. Výhodou sú nízke mesačné náklady. Bytový dom je čiastočne zrekonštruovaný: zateplenie, fasáda, strecha. V marci bude dokončený bezbariérový prístup a novovybudovaný výťah. Bezproblémové verejné parkovanie.

Lokalita ponúka novému majiteľovi kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza park, cyklotrasa, v pešej dostupnosti hrad, divadlo, pešia zóna, viaceré detské ihriská. Ďalej sa v blízkosti bytu nachádza gymnázium, základná škola, materská škola, potraviny, lekáreň, čerpacia

stanica, pohostinstvo, obchodný dom OC Galéria, dialhica, atď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón: **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@slovakiaproperties.sk**

