

SLOVAKIA properties

Na predaj 4i RD na Red OAK Lužianky (dvojdom) v štandarde



265 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Lužianky*
Ulica:	*Višňová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*300 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Plyn:*	*áno*
Úžitková plocha:	*100 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Rok výstavby:	*2024*	*Optická sieť:*	*áno*
Celková plocha:	*110 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbovú novostavbu v areáli golfového ihriska Red Oak v Lužiankach.

Dom sa predáva v štandarde, vrátane pozemku. Objekt pozostáva z dvoch jednotiek (dvojdom). Domy sú od seba oddelené izoláciou a každý dom má vlastnú stenu.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, technická miestnosť, krásna priestranná kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, tri spálne, kuchyňa prepojená s obývačkou.

Estetická výhoda oproti iným domom sú okná, ktoré sú v každej izbe veľké po zem (francúzske), atypická strecha a pekná farebná omietka. V interiéri sú veľkou výhodou sadrové omietky aj strop. Zateplenie: 20 cm exteriér, 35 cm strop, 25 m2 pochôdzna povala so vstupom z izby.

V cene je aj tepelné čerpadlo, bojler, teplovodné podlahové vykurovanie, vypínače, omietky, predpríprava na inteligenté riadenie domácnosti, predpríprava na vonkajšie žalúzie, fotovoltiku, kamerový systém. V cene je aj podlaha podľa svojho výberu a interiérové dvere, vonkajšie úpravy - oplotnie, brána, zámková dlažba, terasy.

SIETE: kanalizácia, elektrika, voda, optika, možnosť zapojenia plynu (na pozemku). Na fotografiách je zobrazený interiér a dispozícia jednej bytovej jednotky. Pre záujemcu odporúčame osobnú obhliadku a na vyžiadanie zašleme aj pôdorys.

Obe časti dvojdomu majú vlastný vchod aj merače. Ideálna voľba pre niekoho, kto hľadá pozemok nenáročný na údržbu a bez ďalších starostí.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Klaudia Gregušová, MBA***
Telefón : ***0911 335 500***
E-mail: ***gregusova@slovakiaproperties.sk***