



Na predaj 4i RD na Red OAK Lužianky (dvojdóm) v štandarde

259 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	Višňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	300 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	110 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbovú novostavbu v areáli golfového ihriska Red Oak v Lužiankach.

Dom sa predáva v štandarde, vrátane pozemku. Objekt pozostáva z dvoch jednotiek (dvojdóm). Domy sú od seba oddelené izoláciou a každý dom má vlastnú stenu.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, technická miestnosť, krásna priestranná kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, tri spálne, kuchyňa prepojená s obývačkou.

Estetická výhoda oproti iným domom sú okná, ktoré sú v každej izbe veľké po zem (francúzske), atypická strecha a pekná farebná omietka. V interiéri sú veľkou výhodou sadrové omietky aj strop. Zateplenie: 20 cm exteriér, 35 cm strop, 25 m2 pochôdzna povala so vstupom z izby.

V cene je aj tepelné čerpadlo, bojler, teplovodné podlahové vykurovanie, vypínače, omietky, predpríprava na inteligenté riadenie domácnosti, predpríprava na vonkajšie žalúzie, fotovoltiku, kamerový systém. V cene je aj podlaha podľa svojho výberu a interiérové dvere, vonkajšie úpravy - oplotnie, brána, zámková dlažba, terasy.

SIETE: kanalizácia, električka, voda, optika, možnosť zapojenia plynu (na pozemku). Na fotografiách je zobrazený interiér a dispozícia jednej bytovej jednotky. Pre záujemcu odporúčame osobnú obhliadku a na vyžiadanie zašleme aj pôdorys.

Obe časti dvojdomu majú vlastný vchod aj merače. Ideálna voľba pre niekoho, kto hľadá pozemok nenáročný na údržbu a bez ďalších starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón : **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@sloviaproperties.sk**

