



3 izbový byt na prenájom, Nitra Chrenová



800 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Botanická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Rok výstavby:	2010
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	4
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	75 m ²
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SLOVAKIA Properties, má v exkluzívnej ponuke trojizbový byt na Chrenovej. Byt sa nachádza v bytovom komplexe na Botanickej ulici v Nitre. Kúsok od bytovky sa nachádza nákupné stredisko N-Centro, Agrokomplex, zastávky MHD a podobne. Najväčším benefitom bývania v tejto lokalite je tiché zelené prostredie botanickej záhrady SPU.

Úžitková plocha bytu je 74 m² bez plochy balkónov.

Byt disponuje : presieň, samostatná toaleta s umývadlom, chodba, kúpeľňa, spálňa s balkónom, izba s balkónom, priestranná obývačka s kuchyňou a pozdĺžnym balkónom.

Byt je vo výbornom stave, zariadený.

Vybavenie kuchyne: chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, keramická varná doska, digestor, elektrická trúba. V kúpeľni je práčka.

V cene nájmu aj jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži. Byt je na 4. poschodí. Moderná bytovka

s moderným výťahom.

K cene sa pripočítavajú paušálne platby za energie vo výške 200 Eur.

Pri podpise zmluvy sa platí jednomesačné nájomné a jednomesačná kaucia = spolu 2.000 Eur.

Túto nehnuteľnosť si môžete prísť osobne obhliadnuť po dohode s maklérkou:

Klaudia Gregušová, 091135500. Byt je voľný od 1.10.2024.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón : **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@sloviakiaproperties.sk**

