



PREDANÉ garsónka, Klokočina Nitra



78 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Jurkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	panelová stavba
Úžitková plocha:	22 m ²	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES vám ponúka na predaj nehnuteľnosť vhodná pre investíciu a následný prenájom, garsónka na ulici Jurkovičova na Klokočine v Nitre.

Bytový dom prešiel obnovou, čo zvyšuje hodnotu samotnej predávanej nehnuteľnosti. Byt má 22 m². Klasická dispozícia - vstupná chodba, jedna izba s kuchynskou linkou, murované jadro - vaňa a WC ktoré je možné oddeliť dvermi.

VÝHODY:

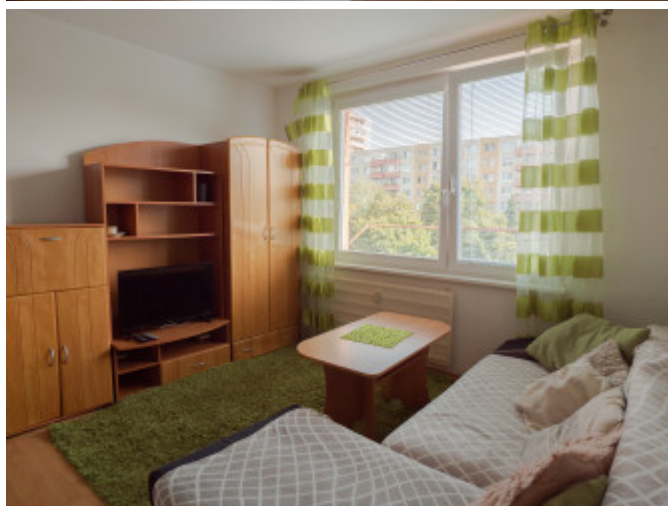
- príjemné prostredie s výhľadom, parkovanie
- je situovaný v strednej bytovke
- orientácia na J-V
- pred bytovkou vybudované nové polopodzemné kontajnery
- kompletná občianska vybavenosť, materská škola, supermarkety, poliklinika, MHD, pošta naproti

- dobrí susedia, upravovaná zeleň a kvety pred vstupom do bytového domu
- ideálny byt na rekonštrukciu podľa svojich predstáv
- optický internet zavedený a aktívny, 500 mbit/s spolu s internetovou TV (možnosť zvýšenia rýchlosti až na 1000 mbit/s)
- plechová pivnica s osvetlením v cene bytu

Mesačný predpis od správcu je nastavený na 118 € mesačne (majiteľ mával preplatky), z toho náklady teplá voda cca 50 €, fond opráv 6€, splátka úveru 10 €...viac na osobnej obhliadke.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve súčasného majiteľa viac ako 5 rokov.

Pre viac informácií nás kontaktujte na tel.č. 0911 33 55 00.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
 Telefón : **0911 335 500**
 E-mail: **gregusova@sloviakiproperties.sk**

