



## PREDANÉ Rodinný dom s pozemkom Kremnica

280 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Kremnica
Ulica:	Veternícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2001
Plocha pozemku:	1919 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1919 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivnica plocha:	47 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	254 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	144 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES vám ponúka na predaj **RODINNÝ DOM so záhradou**, ktorý leží v tichej ulici zástavby rodinných domov vo výbornej a vyhladáwanej časti mesta **KREMNICA**, ulica Veternícka, na pešiu vzdialenosť od centra.

Kremnica je historické banícke mesto, zjazdové a bežecké lyžovanie (Skalka) a turistika (Kremnické

vrchy). Kompletná občianska vybavenosť.

Blízkosť prírody, jazero, výhľady, zahradkárčenie, rekreácia, hubárčenie, byciklovanie, prechádzky - to všetko si môžete užiť, ak sa rozhodnete pre investíciu do tejto nehnuteľnosti.

Dom sa nachádza takmer na konci slepej ulice, má slnečný pozemok, výhľad. **Pozemok má celkovú výmeru krásnych 1919 m<sup>2</sup>.**

### **KRÁSNY VÝHLAD, SLNEČNÝ POZEMOK, TICHÉ A NAOZAJ KLUDNÉ BÝVANIE.**

Rodinný dom má **3 podlažia**. Pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia (prízemie, prvé poschodie a suterén).

1. PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE (prízemie) - hlavný vstup do domu cez presklennú zimnú terasu. Nachádza sa tu zádverie (schodiko do suterénu), chodba so schodiskom na prvé poschodie, kúpeľňa s vaňou a oddeleným wc, kuchyňa, komora, obývacia miestnosť a spálňa (vid' pôdorys v galérii fotiek). Taktiež sa tu nachádza sklad s dielničkou a pivnica na zeleninu a ovocie (samostatný vstup zo zimnej záhrady). Úžitková plocha podlažia predstavuje približne rozlohu 144 m<sup>2</sup>. Nad skladovým priestorom a pivnicou sa nachádza podkrovný priestor (vstup zo záhrady), ktorý slúži na odkladanie a skladovanie sezónnych vecí.

2. DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE (prvé poschodie): vstup cez schody z príziemia. Nachádza sa tu vstupná hala, balkón, spálňa, detská izba so šatníkom, kúpeľňa so sprchovacím kútom, wc a nezbytná časť podkrovia slúžiaca na odkladanie vecí, resp. sušiareň (vid' pôdorys v galérii fotiek). Úžitková plocha podlažia predstavuje približne rozlohu 63 m<sup>2</sup>.

3. PODZEMNÉ PODLAŽIE (suterén): vstup cez schody zo zádveria z príziemia. Nachádza sa tu chodba, vínná pivnica s posedením, skladový priestor a kotolňa s odkladacím priestorom (vid' pôdorys v galérii fotiek). Úžitková plocha podlažia predstavuje približne rozlohu 47 m<sup>2</sup>. Podpivničenie domu približne 3/4.

Celková podlahová plocha domu spolu predstavuje 254 m<sup>2</sup> + balkón.

ZIMNÁ ZÁHRADA: je súčasťou príziemia rodinného domu. Vstup z dvora cez presklenné posuvné dvere. Je slnečná, vyhrievaná, príjemné sedenie a harmonicky dotvára rodinný dom. Rozširuje obytný priestor domu, je celoročne využívaná a zlepšuje kontakt so záhradou s priamym vstupom do nej.

ZÁHRADA: je oplotená, kaskádovitá a slnečná.

STUDŇA - áno.

ZATEPLENIE RODINNÉHO DOMU - ÁNO

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU - 2000/2001 (pôvodná kolaudácia tehlového rodinného domu prebehla v roku 1961).

INŽINIERSKE SIETE: dom je napojený na inžinierske siete ako obecný vodovod, elektrina a verejná kanalizácia.

ROZMERY POZEMKU (vid' pôdorys v galérii fotiek): celková rozloha pozemku vrátane zastavanej plochy pod rodinným domom predstavuje 1919 m<sup>2</sup>.

*Dom bol postavený z tehly.*

*Prístupová cesta - asfaltová obecná.*

### **SKLENÍK**

*PARKOVANIE: je zabezpečené pod prístreškom pre dve osobné autá. Taktiež možnosť využitia vonkajšieho parkovacieho státia priamo pred vstupom do rodinného domu na mestskom pozemku. Bezproblémové parkovanie.*

*KÚRENIE: je zabezpečené prostredníctvom kotla na peletky (radiátory - ústredné kúrenie), resp. alternatívnym zdrojom je kúrenie prostredníctvom elektrického kotla.*

*OHREV VODY - prostredníctvom elektrického bojlera.*

*KAPLNKA: nachádza sa pred rodinným domom. Taktiež sa tu nachádza aj detské ihrisko.*

### **EXTERIÉR:**

- dom je oplotený
- slnečná záhrada
- trávnatá plocha
- stromy
- záhrada na sadenie
- skleník
- prístrešok
- skladové priestory
- kaplnka

*Energetický certifikát: nie je. Nízke mesačné náklady za energie. Cca 200 Eur mesačne.*

*V prípade, že vás nehnuteľnosť oslovila, neváhajte nás kontaktovať. Radi vás ňou osobne prevedieme, stačí zavolať na tel.č. 0911 33 55 00.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**  
Telefón : **0911 335 500**  
E-mail: **gregusova@sloviakiaproperties.sk**

