



Na predaj rodinný radový dom Zobor so záhradou



329 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Radová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha pozemku:	300 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	tehla
Teritórium:	Intravilán	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Úžitková plocha:	300 m ²	Garáž:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme na predaj poschodový rodinný dom situovaný v jednej z najprestížnejších a najvyhľadávanejších častí mesta – Nitra, Zobor.

Radová ulica je synonymom pokojného rezidenčného bývania s atmosférou pokojného bývania a blízkosťou prírody. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu komfortu, priestoru a praktickej dispozície.

K domu patrí príjemná záhradka s ovocnými stromami o výmere 139 m² (15x9m)

Celková výmera pozemku :300 m².

Dom má výmeru každé podlažie po 100 m² takže spolu cca 300 m².

CENA RODINNÉHO DOMU: 269.900

CENA POZEMKU: 60.000 Eur

Dispozícia a priestor:

Dom je premyslene dispozične riešený tak, aby poskytoval dostatok súkromia aj spoločného rodinného priestoru. Má 3 podlažia.

Suterén:

Garáž, priestranné miestnosti-práčovňa, sauna, miestnosť, plynový kotol

prízemie:

vstupná chodba, jedáleň, kuchyňa so špajzou, priestranná obývacia izba, spáľňa so vstupom von.

poschodie:

spáľňa, dve izby, priestranná kúpeľňa, šatník

pochôdzna povala

Denná časť pôsobí vzdušne, svetlo a harmonicky. Prirodzené presvetlenie a plynulé prepojenie miestností

Lokalita, ktorá má hodnotu.

Zobor dlhodobo patrí medzi najžiadanejšie adresy v Nitre. Ponúka výnimočné súkromie, zeleň, ticho a zároveň rýchlu dostupnosť do centra mesta. Ide o stabilnú investičnú lokalitu s trvalou hodnotou.

Pre koho je dom ideálny?

Pre rodinu, ktorá hľadá nadštandardný priestor v pokojnom prostredí, alebo pre klienta, ktorý ocení kombináciu komfortu, bezpečia a prestížnej adresy. Táto nehnuteľnosť ponúka viac priestor na rekonštrukciu podľa svojich predstáv.

V prípade záujmu o osobnú obhliadku a bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať. U nás najvýhodnejšie podmienky. 0911 33 55 00 Klaudia Gregušová - vaša realitná maklérka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón : **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@slovakiaproperties.sk**

