



3 izb. dom na golfovom ihrisku, kuchyňa v hodnote 5.000 Eur!

249 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	Višňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	300 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	nevybavený
Teritórium:	Intravilán	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbovú novostavbu v areáli golfového ihriska Red Oak v Lužiankach.

AKCIA DO KONCA JÚNA!

Pri rezervácii do konca júna vám majiteľ dáva grátis kuchyňu podľa svojho výberu v hodnote 5.000 Eur!

Dom sa predáva v štandarde, vrátane pozemku. Objekt pozostáva z dvoch jednotiek (dvojdom). Domy sú od seba oddelené izoláciou a každý dom má vlastnú stenu, vlastnú terasu.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, dve spálne, kuchyňa prepojená s obývačkou.

Estetická výhoda oproti iným domom sú okná, ktoré sú v každej izbe veľké po zem (francúzske). V interiéri sú veľkou výhodou sadrové omietky aj strop. Zateplenie: 20 cm exteriér, 35 cm strop, 25 m² pochôdzna povala.

V cene je aj tepelné čerpadlo, bojler, teplovodné podlahové vykurovanie, vypínače, omietky, predpríprava na inteligenté riadenie domácnosti, predpríprava na vonkajšie žalúzie, fotovoltiku, kamerový systém. V cene je aj podlaha a interiérové dvere, vonkajšie úpravy - oplotenie, brána, zámková dlažba, terasy - všetko dokončené a skolaudované.

SIETE: kanalizácia, električka, voda, optika, možnosť zapojenia plynu (na pozemku). Na fotografiách je zobrazený interiér a dispozícia jednej bytovej jednotky. Pre záujemcu odporúčame osobnú obhliadku a na vyžiadanie zašleme aj pôdorys.

Obe časti dvojdomu majú vlastný vchod aj merače. Ideálna voľba pre niekoho, kto hľadá pozemok nenáročný na údržbu a bez ďalších starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón : **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@sloviakiproperties.sk**

