

Na predaj 3 izbový, mezonetový byt, centrum Poprad



228 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*štefánikova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Úžitková plocha:	*73 m^2*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívny 3-izbový mezonet s krbom a vlastným kúrením – Bývanie priamo na Pešej Zóne Popradu!

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES vám exkluzívne prináša jedinečnú ponuku, ktorá spája luxusnú polohu, komfort a nízke náklady na bývanie. Predstavujeme vám veľký 3-izbový mezonetový byt s bezkonkurenčnou polohou – priamo vedľa Pešej Zóny!

Bývanie s kráľovským nádychom

Najväčší estetický unikát? Hlavná spálňa je umiestnená v štýlovej vežičke (nárožný byt) – prebuďte sa s jedinečným výhľadom a vychutnajte si súkromie! Byt je navyše kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie.

Nezávilá tepelná pohoda a nízke náklady – Vaša najväčšia výhoda!

Tento byt vám dáva kontrolu nad vašim rozpočtom a teplom. Zabudnite na preplatky a reguláciu z centrálnej kotolne.

- ***VLASTNÉ KÚRENIE:*** *O teplo sa stará moderný kondenzačný kotol BUDERUS. Nastavte si teplotu presne podľa seba a šetrite.*
- ***PRÍJEMNÉ TEPLO S KRBOM:*** *V obývačke nájdete štýlové krbové kachle – ideálne na vytvorenie romantickej atmosféry a zníženie nákladov na plyn počas prechodných mesiacov.*

Perfektná dispozícia a vybavenie

Byt ponúka maximálne využitie priestoru:

Vstupná časť: *Vstupná chodba, oddelené WC, priestranná kúpeľňa s vaňou, technická miestnosť/špajza.*

Spoločenská zóna: *Kuchyňa plne vybavená so zabudovaným kávovarom, mikrovlnkou, plynovým sporákom, rúrou a umývačkou riadu, obývačka (s krbom), izba (detská).*

Mezonet: *Na poschodí je spálňa vo vežičke.*

Ďalší odkladací priestor: *6 m2 pivnica a ďalší 1m2 kobka.*

V byte je inštalovaná Wi-Fi a káblovka od UPC (2 TV), a pre vaše bezpečie aj elektronický vrátnik.

Technický a Finančný Prehľad

- ***Rekonštrukcia****: V byte bola kompletne menená elektroinštalácia, voda, odpad aj plyn. Vymenené sú aj stupačky studenej vody.*
- ***Parkovanie****: Možné pohodlne hneď vedľa bytovky.*
- ***Mesačné Náklady:*** *Len 270 Eur (pre 3 osoby) – vrátane fondu opráv, TV s optickým internetom, plynu, elektriky a vody. Skvelá cena vzhľadom na veľkosť a polohu!*

Bytový Dom: Len 2 poschodia, bez výťahu. Menená strecha, aj s jej zateplením.

Tento priestranný a kompletne zrekonštruovaný mezonet ponúka ten najvyšší komfort bývania v absolútne najlepšej lokalite Popradu. Skutočná investícia do kvality života!

3 Dôvody, prečo je táto ponuka bezkonkurenčná:

- ***Poloha, ktorá sa nedá kúpiť:*** *Bývanie priamo na pešej zóne je najvyššia trieda lokality v Poprade. Znamená to minimum starostí s dochádzaním a maximálnu dostupnosť k všetkým službám, kaviarňam a obchodom. Život v centre mesta bez kompromisov.*
- ***Finančná nezávislosť a komfort:*** *Vlastný kondenzačný kotol a krbové kachle nie sú len detaily – sú to kľúčové prvky, ktoré Vám dajú kontrolu nad nákladmi. Pri súčasných cenách energií je nízka mesačná réžia (len 270 € vrátane optického internetu!) pre 3 osoby obrovskou výhodou, ktorá šetrí stovky eur ročne.*
- ***Charakter a Unikátnosť:*** *Nejde len o anonymnú novostavbu. Spálňa umiestnená vo vežičke dodáva bytu nezameniteľný šarm a exkluzivitu. Je to miesto, kde sa budete tešiť z návratu domov.*

Tento byt je kompletne zrekonštruovaný, zariadený a pripravený pre nového majiteľa, ktorý hľadá kvalitu, polohu a nízke prevádzkové náklady. Ide o ideálnu voľbu pre náročných klientov, ktorí chcú bývať hneď a v najlepšom.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť! Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Teší sa na vás makérka ***Klaudia Gregušová****, 0911 33 55 00.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Klaudia Gregušová, MBA***
Telefón : ***0911 335 500***
E-mail: ***gregusova@slovakiaproperties.sk***