



Na predaj 3 izbový, mezonetový byt, centrum Poprad

229 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	73 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívny 3-izbový mezonet s krbom a vlastným kúrením - Bývanie priamo na Pešej Zóne Popradu!

Realitná kancelária Slovakia PROPERTIES vám exkluzívne prináša jedinečnú ponuku, ktorá spája luxusnú polohu, komfort a nízke náklady na bývanie. Predstavujeme vám veľký 3-izbový mezonetový byt s bezkonkurenčnou polohou - priamo vedľa Pešej Zóny!

Bývanie s kráľovským nádychom

Najväčší estetický unikát? Hlavná spálňa je umiestnená v štýlovej vežičke (nárožný byt) - prebudte sa s jedinečným výhľadom a vychutnajte si súkromie! Byt je navyše kompletne zariadený a pripravený na okamžité nastahovanie.

Nezávilá tepelná pohoda a nízke náklady - Vaša najväčšia výhoda!

Tento byt vám dáva kontrolu nad vašim rozpočtom a teplom. Zabudnite na preplatky a reguláciu z centrálnej kotolne.

- **VLASTNÉ KÚRENIE:** O teplo sa stará moderný kondenzačný kotol BUDERUS. Nastavte si teplotu presne podľa seba a šetrite.
- **PRÍJEMNÉ TEPLO S KRBOM:** V obývačke nájdete štýlové krbové kachle – ideálne na vytvorenie romantickej atmosféry a zníženie nákladov na plyn počas prechodných mesiacov.

Perfektná dispozícia a vybavenie

Byt ponúka maximálne využitie priestoru:

Vstupná časť: Vstupná chodba, oddelené WC, priestranná kúpeľňa s vaňou, technická miestnosť/špajza.

Spoločenská zóna: Kuchyňa plne vybavená so zabudovaným kávovarom, mikrovlnkou, plynovým sporákom, rúrou a umývačkou riadu, obývačka (s krbom), izba (detská).

Mezonet: Na poschodí je spálňa vo vežičke.

Ďalší odkladací priestor: 6 m² pivnica a ďalší 1m² kobka.

V byte je inštalovaná Wi-Fi a káblovka od UPC (2 TV), a pre vaše bezpečie aj elektronický vrátnik.

Technický a Finančný Prehľad

- **Rekonštrukcia:** V byte bola kompletne menená elektroinštalácia, voda, odpad aj plyn. Vymenené sú aj stupačky studenej vody.
- **Parkovanie:** Možné pohodlne hneď vedľa bytovky.
- **Mesačné Náklady:** Len 270 Eur (pre 3 osoby) – vrátane fondu opráv, TV s optickým internetom, plynu, električky a vody. Skvelá cena vzhľadom na veľkosť a polohu!

Bytový Dom: Len 2 poschodia, bez výťahu. Menená strecha, aj s jej zateplením.

Tento priestranný a kompletne zrekonštruovaný mezonet ponúka ten najvyšší komfort bývania v absolútne najlepšej lokalite Popradu. Skutočná investícia do kvality života!

3 Dôvody, prečo je táto ponuka bezkonkurenčná:

- **Poloha, ktorá sa nedá kúpiť:** Bývanie priamo na pešej zóne je najvyššia trieda lokality v Poprade. Znamená to minimum starostí s dochádzaním a maximálnu dostupnosť k všetkým službám, kaviarňam a obchodom. Život v centre mesta bez kompromisov.
- **Finančná nezávislosť a komfort:** Vlastný kondenzačný kotol a krbové kachle nie sú len detaily – sú to kľúčové prvky, ktoré Vám dajú kontrolu nad nákladmi. Pri súčasných cenách energií je nízka mesačná réžia (len 270 € vrátane optického internetu!) pre 3 osoby obrovskou výhodou, ktorá šetrí stovky eur ročne.
- **Charakter a Unikátnosť:** Nejde len o anonymnú novostavbu. Spálňa umiestnená vo vežičke dodáva bytu nezameniteľný šarm a exkluzivitu. Je to miesto, kde sa budete tešiť z návratu domov.

Tento byt je kompletne zrekonštruovaný, zariadený a pripravený pre nového majiteľa, ktorý hľadá kvalitu, polohu a nízke prevádzkové náklady. Ide o ideálnu voľbu pre náročných klientov, ktorí chcú bývať hneď a v najlepšom.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť! Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Teší sa na vás makérka **Kludia Gregušová**, 0911 33 55 00.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón : **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@slovakiaproperties.sk**

