



Na prenájom 3 izb.byť Klokočina, Nitra



780 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom svetlý, udržiavaný a čiastočne zariadený 3-izbový byt s výmerou 78 m², situovaný v oblúbenej a pokojnej lokalite Nitra - Klokočina na Novomeského ulici. Zelená pokojná lokalita. Tichí susedia.

Byť prešiel rekonštrukciou (nová elektroinštalácia, stierky, plastové okná, nové zárubne a dvere) a ponúka komfortné bývanie.

□ Dispozícia a vybavenie bytu:

Predsieň a šatník: Súčasťou je samostatný priestorný šatník s praktickou vstavanou veľkou skriňou.

Kuchyňa so špajzou: Kompletne vybavená spotrebičmi:

- nová vysoká chladnička s mrazničkou (kupovaná v r. 2024)

Vstavaná plynová varná doska a elektrická rúra,

Jedálenský stôl so stoličkami

Praktická samostatná špajza

Obývacia izba (~20 m²): Priechodná izba vybavená sedacou súpravou s kreslami, konferenčným stolíkom, komodou a plochým TV prijímačom.

Spálňa (~16 m²): Samostatná nepriechodná izba s manželskou posteľou a skriňou.

Detská izba / Pracovňa s lógiou (~16 m²)

Ponechaná prázdna, ideálna na dozariadenie podľa vlastných potrieb.

Kúpeľňa a WC: Samostatné.

□ *Technické parametry a materiály:*

Podlahy: Dlažba v kuchyni, kúpeľni a WC; plávajúca podlaha v ostatných izbách.

Okná: Plastové.

Siete: Nová elektroinštalácia.

□ *Internet a TV:*

Internet: Vysokorýchlostný internet od T-Comu v cene nájmu.

TV pripojenie: Momentálne nie je zavedené (možnosť riešiť individuálne).

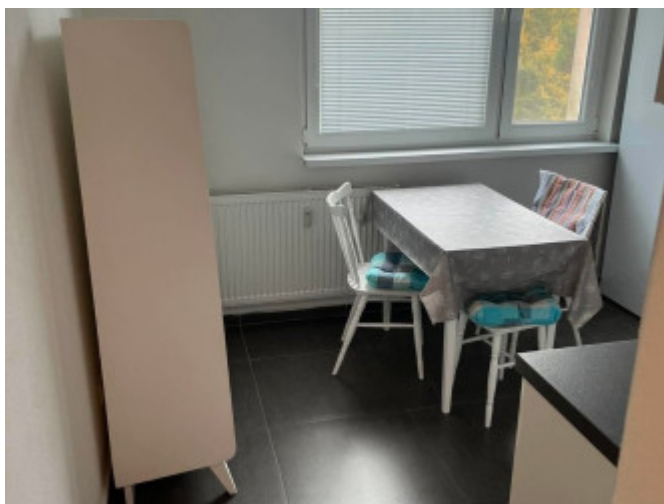
□ *Cena a podmienky:*

Cena nájmu: 780€ / mesiac (vrátane energií a internetu, energie paušálne zálohy vo výške 150€ z ceny mesačného nájmu)

Vratná kaucia (depozit): dvojmesačná

Byt je voľný od: 1.8.2026

Zvieratá v byte povolené po dohode.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adriana Krátka

Telefón :

0908723556

E-mail:

kratka@nitraproperties.sk

