



Na predaj pozemok v Janíkovciach so sieťami



125 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dlhá
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	867 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	40 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	867 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Orientácia:	Juhozápad	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj pozemok s vybudovanými kompletnými sieťami, v lokalite - Nitra, Janíkovce. Pozemok je situovaný na konci súkromnej prístupovej cesty, v staršej časti obce.

Hlavnou výhodou je, že sa nachádza v prostredí zelene a nebudete musieť najbližšie roky počúvať ruch mechanizmov pri výstavbe rodinných domov či iných objektov.

Ak sa rozhodnete pre tento pozemok, verte že budete mať nápomocných a príjemných susedov.

Hlavné výhody pozemku:

- ani veľmi veľký ani malý = Výmera: 867 m², plus podiel na prístupovej ceste,
- kompletné siete na pozemku: elektrika, voda, kanalizácia, plyn

- kludná, tichá štvrť s dobrou dostupnosťou do centra mesta

Prístup: Súkromná prístupová cesta, ktorá zabezpečuje dostatok súkromia a pokoja

Využitie: Ideálny na výstavbu rodinného domu

rozmery pozemku: šírka 18-20,5 m, dĺžka 40-42 m.

V prípade záujmu o obhliadku alebo pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0911 33 55 00, maklérka Gregušová Klaudia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Klaudia Gregušová, MBA**
Telefón : **0911 335 500**
E-mail: **gregusova@sloviakiaproperties.sk**

