

SLOVAKIA properties

Na predaj pozemok v Janíkovciach so sieťami



127 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Dlhá*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*867 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*20 m*
Dĺžka pozemku:	*40 m*
Celková plocha:	*867 m^2*
Orientácia:	*Juhozápad*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj pozemok s vybudovanými kompletnými sieťami, v lokalite – Nitra, Janíkovce. Pozemok je situovaný na konci súkromnej prístupovej cesty, v staršej časti obce.

Hlavnou výhodou je, že sa nachádza v prostredí zelene a nebudete musieť najbližšie roky počúvať ruch mechanizmov pri výstavbe rodinných domov či iných objektov.
Ak sa rozhodnete pre tento pozemok, verte že budete mať nápomocných a príjemných susedov.

Hlavné výhody pozemku:

- ani veľmi veľký ani malý = Výmera: 867 m², plus podiel na prístupovej ceste,

- kompletné siete na pozemku: elektrika, voda, kanalizácia, plyn

– kľudná, tichá štvrť s dobrou dostupnosťou do centra mesta

Prístup: Súkromná prístupová cesta, ktorá zabezpečuje dostatok súkromia a pokoja

Využitie: Ideálny na výstavbu rodinného domu

rozmery pozemku: šírka 18-20,5 m, dĺžka 40-42 m.

V prípade záujmu o obhliadku alebo pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0911 33 55 00, maklérka Gregušová Klaudia.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Klaudia Gregušová, MBA***
Telefón : ***0911 335 500***
E-mail: ***gregusova@slovakiaproperties.sk***